COMUNE DI PAGNACCO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 91 DEL 29/11/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DELLA COMMISSIONE TECNICA

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **20:15**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

cognome e nome	carica	presente
SANDRUVI LAURA	Vice Sindaco	P
ZANINI ELENA	Assessore	P
PERISSUTTI MICHELE	Assessore	P
PECILE GABRIELE	Assessore	P
PUGNALE ADRIANO	Assessore	P

Totale Presenti 5 Totale Assenti 0

Assiste alla seduta **il Segretario Comunale dott. Roberto Russi**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **IL VICE SINDACO Laura Sandruvi**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DELLA COMMISSIONE TECNICA

VISTO il decreto legislativo 30/12/1992, n. 504 recante "*Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*" che all'art. 1 istituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

RICHIAMATO in particolare l'art. 5, comma 5, del citato D.Lgs. 504/1992, il quale prevede che la base imponibile per le aree fabbricabili sia costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che l'art. 59, comma 1, lett. g), del decreto legislativo 15/12/1997, n. 446, attribuisce alla potestà regolamentare dei Comuni in materia di I.C.I. (ora I.M.U.) la determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ora I.M.U.);

CONSIDERATO che i valori venali delle aree fabbricabili attualmente applicati ai fini impositivi sono stati determinati nell'anno 2007 con deliberazione consiliare 20/06/2007, n. 28 e che le condizioni socio economiche nel frattempo sono notevolmente mutate;

DATO ATTO inoltre che nel corso degli anni il Piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) è stato fatto oggetto di numerose varianti, sia azzonative che normative, da ultimo con variante generale n. 35 approvata con deliberazione consiliare n. 61 del 11/12/2018, che hanno apportato modifiche anche sostanziali alle singole zone urbanistiche omogenee, individuando ulteriori sottozone caratterizzate anche da sensibili differenze tra le stesse, sia dal punto di vista dell'indice di fabbricabilità, sia delle destinazioni d'uso consentite, creando quindi una diversità tra stesse zone omogenee che necessitano di una valutazione specifica;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto indispensabile aggiornare alla data odierna il valore venale in comune commercio di tutte le aree fabbricabili ricadenti nella zonizzazione del Piano regolatore generale comunale, ai fini della applicazione delle imposte aderente ai valori attuali di mercato, nominando a tal fine una commissione tecnica composta da membri esperti della materia con deliberazione giuntale 11/12/2019, n. 104, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ESAMINATA la perizia di stima elaborata dalla sopra citata commissione tecnica ed acquisita al P.G. n. 9700 del 17/11/2021, nella quale risultano evidenziati i nuovi valori delle aree fabbricabili e i criteri utilizzati per la loro determinazione;

RITENUTA tale perizia di stima adeguata allo scopo, esaustiva e pertanto approvabile;

VISTO il regolamento comunale di disciplina dell'imposta municipale propria (I.M.U.) approvato con deliberazione consiliare 10/08/2020, n. 21;

PRESO ATTO del favorevole parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile;

PROPONE

1) di riconoscere e confermare la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2) di prendere atto del lavoro svolto dalla commissione tecnica nominata con deliberazione giuntale 11/12/2019, n. 104, per la determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ora I.M.U.) e di approvare la perizia di stima presentata al P.G. n. 9700 del 17/11/2021;

3) di determinare, con effetto dal 1° gennaio 2022, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili nel comune di Pagnacco così come fissati nella perizia di stima allegata sotto la lettera “A” al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, nonché le modalità di applicazione dei criteri indicati nella perizia stessa;

4) di dare atto che il presente provvedimento forma parte integrante del vigente regolamento comunale di disciplina dell’imposta municipale propria (I.M.U.) approvato con deliberazione consiliare 10/08/2020, n. 21;

5) di incaricare il responsabile del Servizio finanziario di trasmettere il presente provvedimento al Ministero dell’economia e delle finanze per gli adempimenti di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di delibera sulla quale sono stati resi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano ai sensi di Legge,

DELIBERA

1. Di approvare la sopra riportata proposta di delibera facendola propria ad ogni effetto di Legge;

2. Di dichiarare, ad unanimità di voti resi con separata votazione il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004 e s.m.i.,

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Laura Sandruvi
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Segretario Comunale
dott. Roberto Russi
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)