

COMUNE DI PAGNACCO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ ARCHIUR Srl UDINE



RELAZIONE.

INDICE

A) PREMESSA.

B) STATO DI FATTO:

B 1)	IL TERRITORIO	5
B 1.1)	GENERALITÀ	5
B 1.2)	GLI INSEDIAMENTI ABITATIVI	10
B 2)	LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA	13
B 3)	IL PAESAGGIO	16
B 4)	LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	20
B 5)	SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE	22
B 5.1)	VIABILITÀ E TRASPORTI	22
B 5.2)	CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA	23
B 5.3)	ISTRUZIONE	24
B 5.4)	ASSISTENZA E SANITÀ	25
B 5.5)	VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO	26
B 5.6)	SERVIZI TECNOLOGICI E VARIE	27
B 6)	BENI E VINCOLI TERRITORIALI	28
B 7)	PIANI URBANISTICI E DI SETTORE	31
B 7.1)	PIANI SOVRAORDINATI	31
B 7.2)	PIANI COMUNALI CONTERMINI	33
B 7.3)	IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE	34
B 7.3.1)	GLI OBIETTIVI DEL PIANO	35
B 7.3.2)	LE STRATEGIE DEL PIANO	36
B 7.3.3)	LA ZONIZZAZIONE	37
B 7.3.4)	LE NORME DI ATTUAZIONE	41
B 7.3.5)	LA FLESSIBILITÀ	42
B 7.3.6)	LA CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA	43
B 7.3.7)	GLI STANDARDS URBANISTICI	44
B 7.4)	PIANI ATTUATIVI	45
B 7.5)	PIANI DI SETTORE	46
B 7.6)	LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRGC	47
B 7.7)	PROGRAMMI DEL COMUNE E DI ENTI ALTRI	50

C) LA VARIANTE:

C 1)	REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI	51
C 2)	SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE	57
C 3)	VIABILITÀ	59
C 4)	RESIDENZA	61
C 4.1)	PREVISIONI	61
C 4.2)	FABBISOGNO ABITATIVO E CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA	64
C 4.3)	STANDARDS DI SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE	67
C 5)	INDUSTRIA, ARTIGIANATO	68
C 6)	COMMERCIO E SERVIZI	70
C 7)	AGRICOLTURA	71
C 8)	CULTURA, AMBIENTE E PAESAGGIO	72

C 9)	VARIE	74
C 10)	NORME DI ATTUAZIONE	76
C 11)	STRATEGIA DI PIANO	80
C 12)	OBIETTIVI E STRATEGIE	81
C 13)	LIMITI DI FLESSIBILITÀ	82
C 14)	TABELLE	83
D)	ELENCO DI ELABORATI	93

A) PREMESSA.

A Pagnacco vige un **piano regolatore generale comunale** adeguato:

- a) al decreto regionale **826/1978** (piano urbanistico regionale generale);
- b) alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale, previgente alla legge regionale **5/2007**, attuale);
- c) al decreto regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali);
- d) alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia).

Il **piano** come vigente è basato sulla variante **12**, entrata in vigore nell'anno **1996**.

Successivamente il piano è stato modificato con **varianti parziali**, in gran parte finalizzate a opere pubbliche.

Tra le **varianti** parziali rilevano comunque la **25**, di **revisione** dei **vincoli** espropriativi e procedurali, del **fabbisogno** abitativo, della **capacità insediativa** teorica e degli **standards** urbanistici, e la **34**, di revisione parziale delle **norme di attuazione**, con adeguamento alla legge regionale **19/2009**.

La variante qui presentata ha per oggetto:

- a) il **rifacimento** della **base cartografica**;
- b) il **ridisegno** della **zonizzazione** vigente;
- c) la **revisione** dei **vincoli espropriativi e procedurali**;
- d) la **redazione** di una nuova carta delle **aree edificate e urbanizzate**;
- e) una **revisione** diffusa della **zonizzazione**;
- f) un **perfezionamento** delle **norme di attuazione**;
- g) la **redazione** di una nuova carta delle **strategie di piano**;
- h) la **redazione** di nuovo testo di **obiettivi e strategie** e dei **limiti di flessibilità**.

B) STATO DI FATTO.

B 1) IL TERRITORIO.

B 1.1) GENERALITÀ.

Pagnacco è comune dell'**alta pianura** e della **collina** friulana, a nord ovest di Udine, confinante, partendo da nord, in senso orario, con i comuni di Colloredo di Monte Albano, Tricesimo, Tavagnacco, Martignacco e Moruzzo.

La **forma** del territorio comunale è simile a quella di un fuso, disposto in senso **nord - sud**, leggermente **declinato** in senso **antiorario**, largo al centro circa **3** chilometri.

La superficie è di ettari **1.486**.

L'**altitudine** sul livello del mare è da metri **115** a metri **222**.

Le colline sono a **nord** e al **centro - ovest**, e la pianura a **sud** e al **centro - est**.

Le **colline** sono quelle della **prima**, la più esterna delle tre **cerchie moreniche**.

Tra la **prima** e la **seconda** delle cerchie moreniche, tra Pagnacco e Colloredo di Monte Albano, vi sono delle **depressioni**, **umide** e **torbose**, di interesse naturalistico.

Caratteristiche locali sono anche **incisioni** prodotte da **corsi d'acqua**.

Il **suolo** è costituito da un susseguirsi di **fasce** che sono, da **nord** a **sud**:

a) zone in vario stato di **alterazione**;

b) detriti rocciosi di dimensioni e di natura prevalentemente **calcareo-dolomitica**;

c) substrati ghiaiosi ricoperti o misti ad uno strato di materiale terroso alterato di spessore superiore a centimetri **70**;

d) substrati ghiaiosi ricoperti o misti ad uno strato di materiale terroso alterato di spessore compreso per lo più tra centimetri **40** e **70**.

Il suolo del torrente Cormòr nella parte **sud est** è di **ghiaie**, **sabbie** e **limo** di recente **alluvione fluviale**.

In ragione della natura il valore **agronomico** dei terreni è **discreto** a **nord**, **ottimo** al **centro** e **buono** a **sud**.

La **falda** freatica è a una profondità variabile, fino a **10** metri, con **affioramenti** in aree **intramoreniche**.

Gli **insediamenti** abitativi consistono in **cinque centri**: **Pagnacco** capoluogo al centro, **Modoletto** a nord, **Lazzacco** e **Zampis** a nord ovest e ovest, e **Plaino** (storico e nuovo) a sud.

A questi si aggiungono i nuclei **Fontanabona a nord est**, **Marolins a nord** di Pagnacco capoluogo e **case sparse**.

Castellerio a sud, **Pazzano e San Floreano a est e nord est** e **Borgo Bello** sempre a nord est, un tempo rispettivamente centro abitato e nuclei abitati a sé stanti, sono oggi **uniti** a Pagnacco capoluogo mediante aree edificate e urbanizzate.

Gli **insediamenti** storici, comprese le **case sparse**, sono generalmente in aree **elevate** nel territorio, e quindi al **centro**, e sui versanti **meridionali, asciutti e soleggiati**.

Gli **insediamenti** storici risentono labilmente della logica localizzativa della **centuriazione romana**, essendo specialmente Pagnacco capoluogo riconducibile a un punto significativo di una **maglia quadrangolare**, orientata secondo la strada (**cardo**) Aquileia - Tricesimo (*Ad Tricensimum*), tipica della pianificazione agraria dell'epoca.

L'impostazione del territorio secondo i lineamenti della centuriazione romana è tuttora riscontrabile nell'orientamento della **rete viaria**, declinata sensibilmente in senso antiorario rispetto al nord, come il **cardo**.

Gli insediamenti storici risentono maggiormente dell'impianto **medievale**, rispondente alla logica del sistema accentrato.

Nel corso del tempo, e specialmente nel secondo '900, gli insediamenti si sono evoluti **espandendosi** notevolmente al di fuori dei nuclei storici, principalmente a **Pagnacco** e a **Plaino**.

A **nord est** nel territorio comunale, parallela al torrente Cormòr, distante da questo fino a **1** chilometro, corre l'**autostrada A 23** (Tarvisio - Palmanova).

Al **centro**, in senso nord ovest - sud est, quasi parallela all'autostrada **A 23** (Tarvisio - Palmanova), corre la strada **provinciale 49** (Osovana), andante da Osoppo a Udine.

L'**autostrada A 23** (Tarvisio - Palmanova) costituisce di fatto una **barriera** tra gli insediamenti e la valle del Cormòr.

A **sud est**, appena oltre il confine comunale, vi è l'uscita **autostradale** di **Udine Nord**, collegata alla strada **provinciale 49** (Osovana) e alle **complanari** autostradali, a loro volte **collegate** al territorio.

In ragione della presenza di questo importante **nodo viario** è sorto di recente a **sud est** del territorio comunale lungo la strada **provinciale 49** (di Osovana) un **insediamento produttivo**.

A **sud**, appena **oltre il confine** comunale, nel territorio di Martignacco, sono presenti un importante **complesso commerciale**, il secondo della regione, dopo Villesse, e il **quartiere fieristico**, una struttura sede di importanti manifestazioni di livello regionale, nazionale e anche internazionale.

Il quartiere fieristico è sorto su un nucleo costituente **un tempo un cotonificio**. Il complesso commerciale **Città Fiera** e la **Fiera** costituiscono di fatto nuove **centralità**, luoghi di **attrazione e polarizzazione** esistente e potenziale a livello di area vasta.

Complessivamente gli **insediamenti** occupano circa il **15%** del territorio **comunale**.

In senso **ovest est**, al centro, il territorio comunale è attraversato dalla strada **provinciale 51** (dei Colli), andante da Fagagna a Tavagnacco, dove si unisce alla strada **statale 13** (Pontebbana).

Ulteriori strade **provinciali** sono:

a) la **59** (di Brazzacco), **nord sud**, nella parte **sud ovest** del territorio comunale, portante da **Brazzacco** a **Udine** (Colugna, in comune di Tavagnacco).

Questa strada riceve nella parte **sud** parte del traffico proveniente da Martignacco attraverso la strada **provinciale 88** (di Ceresetto);

b) la **83** (dei Quattro Venti), diramata dalla **provinciale 49** (Osovana) nella parte **nord ovest** del territorio comunale, diretta verso **ovest**, a Fagagna.

Nel comune sono numerosi i **servizi** e le **attrezzature** collettive, preminentemente localizzate a **Pagnacco** capoluogo.

Tra queste vale la pena di citare la scuola **secondaria di primo grado**, su cui convergono anche Colloredo di Montalbano e Moruzzo, e un **auditorium**.

Più a nord è notevole il **parco** di Villa **Rizzani**.

Da segnalarsi a **Castellerio** la presenza di un **seminario** arcivescovile, e un grande **maneggio** coperto.

Nel comune sono presenti **4 corsi d'acqua** naturali importanti:

a) il torrente **Cormòr**, avente origine a Buia, e costituente a **nord** e a **est** per un buon tratto il confine del territorio di Pagnacco con Colloredo di Monte Albano, Tricesimo e Tavagnacco.

b) il rio **Riola** (o Liolo, o Benschiana, o Cornaria), nascente nel comune di Moruzzo e confluyente nel torrente Cormòr, a **nord ovest**;

c) il rio **Doidis**, nascente a ovest di Pagnacco capoluogo, e confluyente nel Cormòr a **sud**;

d) il rio **Riolo**, nascente a nord di Plaino, e confluyente nel torrente Cormòr a **sud**.

Vale la pena di citare anche il rio **Citon**, che sgorga presso **Fontanabona**, e si getta nel torrente **Cormòr**, a **nord est**, dopo circa **400** metri.

Appena **oltre** il limite comunale di Pagnacco, a **sud**, importante **opera idraulica** ottocentesca è il canale **Ledra** principale, attraversante l'alta pianura friulana in senso **ovest - est**, per finire a Udine.

Il territorio di Pagnacco fa parte del **bacino** idrografico della **laguna** di **Marano** e **Grado**.

Interessanti per il profilo naturale e paesaggistico sono nel comune **boschi** e **prati stabili naturali**, specie nella parte collinare, a **nord ovest**, e a **nord est** presso il torrente Cormòr.

Altri boschi e prati stabili sono a **sud est**, ancora presso il torrente Cormòr, e ulteriori sparsi al **centro**.

Tra i boschi è di pregio quello del **Mantica**, in riva destra del Cormòr, sotto il colle di Fontanabona.

Questo bosco è principalmente di **castagno, farnia, carpino bianco, frassino maggiore, olmo campestre, acero campestre**.

Vicine al comune di Pagnacco, a **est**, nei comuni di Reana del Roiale, Tavagnacco e Udine, alla distanza di **1 - 2** chilometri sono venute costituendosi nel corso del tempo funzioni diverse **produttive: industriali, artigianali, direzionali**, ma soprattutto **commerciali**, lungo la strada **statale 13** (Pontebbana).

Lo stesso fenomeno si è avuto a **sud - sud est**, in comune di Martignacco, alla distanza di **0,5 - 3** chilometri, lungo la strada **regionale 464** (di Spilimbergo), e soprattutto il complesso commerciale **Città Fiera**, collegato alle complanari autostradali.

Non lontano, a **sud**, nel comune di Udine, vi sono altre funzioni rilevanti: il **parco del Cormòr**, il **palasport** Carnera e lo **stadio** Friuli, e più oltre **centri scolastici** medi superiori, l'**università**, l'**ospedale**.

Lo **spazio agrario** è preminentemente **coltivato**.

In alcune aree di **collina** il suolo è **terrazzato**.

Alla data dell'ultimo censimento generale dell'agricoltura (2010) le colture agrarie sono in parte maggiore **seminative** (ettari **810**).

Altro spazio comunque consistente è di **bosco** e **prati permanenti** (ettari **66**).

Il **bosco** è preminentemente nella parte di territorio settentrionale, di **collina**.

Nei centri e nuclei abitati, ma soprattutto in aperta campagna, specie in pianura, sono presenti le strutture produttive di **aziende agricole**, con attività di deposito, magazzino, colture in serra, lavorazione di prodotti, allevamento zootecnico.

Nel comune sono presenti **elettrodotti** di **alta tensione**, passanti in senso **ovest est** poco a **sud** di Pagnacco capoluogo e Zampis, e in senso **nord sud** nella parte **nord ovest** e **nord centro** del territorio.

Altri sono **elettrodotti** varî di **media tensione**.

A est dell'autostrada corre una dorsale di **gasdotto**.

In senso nord sud nella parte **est** e in senso est ovest a **nord** e a **sud** di **Pagnacco** capoluogo - **Lazzacco** corrono invece adduttrici di **acquedotto**.

Il territorio di Pagnacco presenta alcuni aspetti di **vulnerabilità**.

Il comune è zona **sismica**.

Tipica del territorio presso il torrente Cormòr è poi l'**esondabilità**, e la possibilità di **amplificazione** delle azioni **sismiche** in corrispondenza dei terrazzi.

Un altro potenziale pericolo è quello di **franamento** del terreno presso il nucleo di **Fontanabona**, in particolare presso il **castello**.

Ancora un elemento di **vulnerabilità** è costituito dalla natura del **suolo**, **ghiaiosa**, tale da permettere la **penetrazione** fino alla **falda** acquifera di liquidi e residui di materie **inquinanti**.

B 1.2) GLI INSEDIAMENTI ABITATIVI.

È stato cennato nel paragrafo **B 1.1)** che gli insediamenti abitativi consistono in **cinque centri: Pagnacco** capoluogo, **Modoletto, Lazzacco, Zampis e Plaino**, più i nuclei **Fontanabona e Marolins** e più **case sparse**.

Castellerio, Pazzano, San Floreano e Borgo Bello sono uniti a Pagnacco capoluogo.

Generalmente gli **insediamenti abitativi** sorgono attorno ad un **nucleo storico**, di impianto **sei-settecentesco**, tipicamente caratterizzato da **strade strette e sinuose**.

La **tipologia** insediativa storica è preminentemente di **blocchi** lineari, allineati lungo strada, o **arretrati** paralleli alla strada, o **ortogonali** alla strada, sempre a **corte**, e con **orto**.

Il più delle volte i complessi edilizi storici sono un insieme di **abitazioni e rustici**.

La **corte** tipica storica è recintata e protetta, sia per difesa degli abitanti che per custodia degli **animali** da cortile.

La **corte** era anche generalmente il luogo della **lavorazione** dei prodotti dei campi.

In tutti gli insediamenti, ma particolarmente a **Pagnacco** capoluogo, specie in seguito al terremoto del **1976**, vi è stata un'azione di demolizione e ricostruzione, o comunque di alterazione.

L'**epoca** delle **unità** insediative tipiche storiche diffuse restanti oggi è **sette-ottocentesca**.

L'**altezza** tipica storica è di **due - tre** piani.

La **copertura** tipica storica è a **falde**, con manto laterizio naturale curvo.

Una caratteristica ricorrente sono i **muri di pietra e sasso** a vista, a volte misti a **mattone e/o coccio**.

A **Pagnacco** capoluogo, **Zampis, Plaino e Castellerio** fatti urbani di interesse sono **chiese**, con un loro spazio di **pertinenza**, e **campanili svettanti** sull'intero insediamento.

La **chiesa di Pagnacco** capoluogo sorge su un luogo che in epoca storica era una **centa difensiva**.

Altri fatti urbani di interesse in quasi tutti i centri e nuclei sono **edifici di interesse storico artistico o storico documentale**, di cui molti sono **ville**, anche con **parco**.

Le **ville**, con le loro dipendenze, erano un tempo elemento attorno a cui ruotava un'**economia** sostanzialmente **rurale**, coinvolgente quasi l'intera popolazione.

Oggi, mutati i tempi e l'economia, le ville sono in parte **non occupate o sottoutilizzate**, ed in un certo senso **estrane** alla vita di relazione.

Da aggiungersi come **edifici di interesse storico artistico** un santuario a **Plaino**, a **sud ovest** del nucleo storico, e chiesette sparse.

Peraltro a **Pagnacco** capoluogo vi sono anche insediamenti **artigianali** di una certa rilevanza, alcuni dismessi o sottoutilizzati, **incongrui** con il contesto residenziale.

Particolarmente rilevanti sono come nucleo **Fontanabona**, a **nord est**, e come insediamento singolo al **centro** del territorio comunale, a **nord ovest** di **Pagnacco** capoluogo, Villa **Rizzani**, con un **parco** vasto circa **3** ettari.

Pagnacco capoluogo è centro espansosi particolarmente, verso **est** e verso **sud**, comunque in direzione Udine, al punto che la dimensione della parte **recente** è in entrambe le direzioni **superiore** alla parte **antica**.

A **Pagnacco** capoluogo sono presenti diverse attività **commerciali** e di **servizio**, comunque di dimensione limitata.

Pagnacco capoluogo si chiude a **est** unito a **San Floreano** e **Pazzano**, e a **sud** unito a **Castellerio**.

Ancora di più è espanso **Plaino**, ugualmente verso **est** e verso **sud**, comunque in direzione Udine, al punto che la parte estrema dista dal centro **1,8** chilometri.

L'**espansione** è avvenuta prima mediante interventi **spontanei**, e poi mediante piani di **lottizzazione**.

Sempre a **Plaino** l'espansione **puntiforme** e la sua **dispersione**, e il tessuto urbanistico venutosi costituendosi con la **regola** del **lotto**, oltre che la mancanza di piste ciclabili, fanno sì che l'insediamento recente sia **privo** di elementi di **identità** e di **aggregazione** e di **relazioni** significative con il **nucleo storico**.

Plaino si chiude a **sud** verso il torrente Cormòr con un nucleo **artigianale**.

Modoletto e **Lazzacco**, **Zampis** e **Marolins** hanno avuto un'espansione relativamente contenuta, comunque lineare, lungo strade esistenti.

Il fenomeno delle case sparse, sia **antiche** che **recenti**, è assai diffuso, particolarmente nel territorio **centro settentrionale**.

L'**espansione** recente è caratterizzata da **tipologie edilizie** preminentemente a **blocco**, soprattutto unifamiliari, ma anche plurifamiliari a **schiera** o comunque in **linea**.

L'altezza è limitata al massimo a **3** piani.

Contestualmente all'**espansione periferica** ha avuto luogo nei **nuclei storici** un'azione di **alterazione** o **sostituzione**, spesso non armonizzata con il contesto storico.

A ciò si aggiunge nei **nuclei storici**, come dato negativo, comune peraltro al più **vasto territorio** regionale, un certo **abbandono**.

In epoca recente è comunque in atto un'azione di **recupero** e/o **riuso**, anche dei vecchi **rustici**, anche volta a ripristinare e valorizzare le **caratteristiche** tipiche storiche.

L'**espansione** lungo la rete viaria ha prodotto anche **vuoti urbani**, soprattutto nel tessuto insediativo recente.

La **qualità** della **residenza** può definirsi complessivamente **media** o **medio-alta**.

Le abitazioni sono più del **50%** di epoca successiva all'anno **1981**, anno in cui erano già in vigore norme per la **sicurezza statica** e l'**isolamento termico**.

Nel comune **non** sussistono generalmente rilevanti cause di rilevante **inquinamento** atmosferico o acustico, se non dalla strada **provinciale 49** (Osovana).

La strada **provinciale 49** (Osovana) è un elemento di **disturbo** e di inquinamento da **traffico** di **attraversamento** nei centri abitati di **Pagnacco** capoluogo e **Modoletto**.

La dotazione e l'**accessibilità** a **servizi** è **buona**, per la presenza dei primari di questi nel **comune**, accorpati, al centro del territorio, e di altri di più **alto livello** nella vicina **Udine**, particolarmente proprio nel **quadrante** verso **Pagnacco**.

La presenza di **verde** nei centri abitati, nei **parchi storici** e nei **giardini**, il **paesaggio collinare** ricco di **verde naturale** e anche il paesaggio **agrario** di **pianura**, ricco di **filari** e di **macchie arboree** fino a ridosso dei centri abitati conferisce alla residenza ulteriore valore **qualitativo**.

Eccetto che a **Pagnacco** capoluogo e a **Zampis**, nei centri abitati manca o è **poco significativo** un vero **spazio** centrale luogo di **aggregazione** all'**aperto**.

Un luogo di **aggregazione** all'aperto sta sorgendo a **Plaino** in una lottizzazione prossima al nucleo storico.

Pagnacco capoluogo è gravato al **centro** dall'intersezione sistemata a **rotatoria** e molto trafficata tra la strada **provinciale 49** (Osovana) e la strada **provinciale 51** (dei Colli).

B 2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

La popolazione del comune al **30 settembre 2016** è di **5.023** abitanti. Rispetto al **2006** (abitanti **4.858**) vi è una crescita di **165** unità, pari al **3,4%**.

I centri maggiori sono **Pagnacco** capoluogo e **Plaino**.

La densità abitativa nel comune è di **3,38** abitanti per ettaro, più che doppia rispetto alla media provinciale, di **1,1** abitanti per ettaro.

La popolazione è **incrementata** da abitanti **3.019** del 1971 a **3.744** nel 1981, a **4.255** nel 1991, a **4.606** nel 2001, a **5.048** nel 2011.

L'incremento di popolazione è ascrivibile a vari motivi: l'alta **accessibilità** rispetto a importanti vie di comunicazione, la **vicinanza** a **Udine** come città di lavoro, di servizi e della cultura, la bellezza del **paesaggio** e la **salubrità** dei luoghi, la disponibilità di **servizi** ed attrezzature collettive.

In particolare importanti **servizi** ed attrezzature collettive presenti nel comune di **Udine** sono proprio in **direzione** del comune di **Pagnacco**.

Il numero di **famiglie** è incrementato da **894** del 1971 a **1.216** nel 1981, a **1.527** nel 1991, a **1.777** nel 2001, a **2.140** nel 2011.

Il numero medio di **componenti** per famiglia è sceso da **3,38** nel 1971 a **3,08** nel 1981, a **2,79** nel 1991, a **2,59** nel 2001, a **2,36** nel 2011.

Le **abitazioni** sono incrementate da **875** nel 1971 a **1.204** nel 1981, a **1.588** nel 1991, a **1.823** nel 2001, a **2.198** nel 2011.

Delle **2.198** abitazioni dell'anno **2011**: solo **58**, il **2,64%**, sono **non occupate**.

Il dato di abitazioni non occupate è radicalmente **inferiore** al dato **provinciale**, che è del **22%**.

Parte delle abitazioni **non occupate** in quanto abitazioni, quelle vecchie, è peraltro usata per **deposito, vacanza, lavoro, hobby** o altro.

Poche abitazioni **non occupate** sono esito di costruzione o recupero **recente** **invendute** o **sfitte**.

L'**economia**, un **tempo** quasi esclusivamente **agricola**, è oggi diversificata in un **ventaglio** di **attività**.

Le **unità locali**, comprese le agricole professionali, assunte pari al numero di occupati nel settore, nel **2011** occupano **753** addetti, poco più di un terzo dei residenti occupati, ragguagliati questi al **40 - 42%** della popolazione totale, secondo medie standard provinciali di Udine.

Nel comune vi è dunque una rilevante **pendolarità** lavorativa in **uscita**, che in ordine decrescente è principalmente verso **Udine**, verso **Rivoli** di Osoppo, **Maiano** e **San Daniele** e verso **Reana** del Roiale e **Tavagnacco**.

Le unità locali nel **2011** operano preminentemente nell'**industria** (addetti **283**), e poi nei **servizi** (**252**), nel **commercio** (**166**) e nell'**agricoltura** (**52**).

Le unità locali nel comune, comprese le agricole professionali, sono complessivamente **361**.

Di queste: quasi **due terzi** impiegano **1** addetto, e il resto fino a **20** addetti, prevalendo comunque le unità locali con **2 - 5** addetti.

Superano i **20** addetti solo **4** unità locali, confermando così il carattere dell'economia locale fondato preminentemente su **imprese di piccole dimensioni**, e soprattutto sul lavoro del solo titolare.

Le attività **industriali** e **artigianali** sono in parte concentrate in **due poli**, uno presso l'uscita autostradale di **Udine Nord**, a **sud est**, e uno a **sud** di **Plaino**, presso il sottopasso autostradale.

Altre attività **artigianali** sono nel contesto dei **centri abitati** o marginali a questi, e anche, poche, in aperta campagna.

I **rami principali** di attività **industriali** e **artigianali** sono industria **manifatturiera** e delle **costruzioni**.

Nel Comune **non** esistono **industrie a rischio di incidente** rilevante.

Quanto al commercio, complessivamente gli esercizi sono **36**, di cui **35 di vicinato** (con superficie di vendita fino a m² **250**), e **1 di media struttura superiore** (con superficie di vendita compresa tra m² **400** e m² **1.500**).

Gli esercizi sono in grandissima parte in area **urbana**, e **2** in zona **produttiva**.

In particolare è in area urbana, a **Zampis**, l'esercizio di **media** struttura.

A questi esercizi sono da aggiungersi, per commercio, attività di somministrazione di **alimenti** e **bevande** (bar, ristoranti), complessivamente **19**, di cui **16** in area urbana e **3** in area diversa.

Da segnalarsi, a **sud**, poco oltre il confine comunale, il complesso commerciale **Città Fiera**, avente più di **160** attività e un **cinema multisala**, e un pubblico di circa **8.000.000** di presenze annue.

Il comune è dotato dei **servizi pubblici** principali necessari per la popolazione, i maggiori e più **importanti** dei quali, per vita associativa, istruzione e sport, sono a **Pagnacco** capoluogo.

Altri **servizi** sono privati: banche (**2**), poste (**1**), farmacia (**1**), servizi alla persona, servizi alla casa, servizi alle imprese e simili.

A **Plaino**, a sud, presso il depuratore, vi è un sito di **deposito** temporaneo di **inerti** per costruzione o demolizione.

Servizi di scala regionale sono il **parco** di Villa **Rizzani**, a **nord ovest** di **Pagnacco** capoluogo, e un **seminario**, sottoutilizzato, a **Castellerio**.

È già stata segnalata a **sud**, appena oltre il confine comunale, la presenza del **quartiere fieristico**, sede della **Fiera di Udine**, così chiamato pur se è in comune di Martignacco.

La Fiera è un'entità occupante **24** ettari, con **9** padiglioni, **1** centro congressi, **3.000** posti auto, quasi **600.000** visitatori all'anno.

Effetti rilevanti del complesso commerciale **Città Fiera** e della **Fiera**, specie quando vi sono **eventi** fieristici, **festività** straordinarie e gare di **calcio** allo stadio Friuli, sono **accumulo** e a volte **congestione** del **traffico** su tutte le

arterie che vi convergono, ripercuotentesi con **rallentamenti**, per quanto riguarda Pagnacco, fino alle strade **provinciali 59** (di Brazzacco) e **88** (di **Ceresetto**).

Le **aziende agricole** all'anno 2010 sono **109, 37** in meno rispetto all'anno 2000 (Istat, censimento 2010).

Le colture più diffuse sono le **seminative** (ettari **810**).

Le colture legnose sono minime (ettari **2**).

Gli orti familiari sono anch'essi minimi (ettari **4**).

L'**allevamento** zootecnico è preminentemente **bovino** (capi **612**), e poi **bufalino** (capi **112**), **suino** (capi **400**) e **cunicolo** (capi **9.800**).

Diversi allevamenti **bovini** hanno una consistenza **superiore a 50 unità** di bestiame adulto (UBA).

Alcune aziende agricole esercitano l'**agriturismo**.

Un'azienda agricola nella piana a sud est di Pagnacco capoluogo è anche **fattoria didattica**.

Rilevante è la circostanza che le due **maggiori** azienda **agricole** sono regionali: una a **Fontanabona** e una a **nord ovest** di **Pagnacco** capoluogo.

Quella di Pagnacco capoluogo, nel compendio di **Villa Rizzani**, è destinata all'**Università di agraria** di Udine.

Qui viene esercitata un'attività di **didattica** e **sperimentazione**, specie **animale**.

B 3) IL PAESAGGIO.

Il **territorio** di Pagnacco può distinguersi **paesaggisticamente** in due parti: una dell'**alta pianura** friulana di antica colonizzazione agraria, a **sud**, e una delle **colline**, a **nord**, comprendendo qui le aree di Pagnacco capoluogo e Zampis.

Le componenti strutturali del paesaggio di **collina**, da **Pagnacco** capoluogo e **Zampis** compresi verso **nord**, sono:

- a) morfologia dei luoghi **ondulata**, con lieve acclività.
L'area fa parte della prima, la più **esterna** delle tre **cerchie** moreniche prodotte in era geologica dallo scioglimento dei ghiacciai alpini;
- b) **rilievi** collinari **sparsi** e multiformi, di cui i più alti seguono una linea **nord est - sud ovest** a **nord** di **Pagnacco** capoluogo, alla distanza da questo di circa **1** chilometro.
Più a **nord** il suolo digrada irregolarmente, dando luogo a **vedute** varie, con molto verde, agrario e naturale, praticamente privo di insediamenti.
Più a **nord**, all'altezza di **Collaredo** di **Monte Albano**, verrà in evidenza la **seconda cerchia morenica**, e più a **nord** ancora, presso **Buia**, la **terza**;
A **est**, lungo il confine comunale rileva l'**incisione** del torrente **Cormòr**;
- c) presenza di corsi d'**acqua naturali**.
In particolare il torrente **Cormòr**, a **nord** e a **est**, corre in una **depressione** o incisione del suolo profonda fino a **20** metri.
Il paesaggio è tipicamente di **bosco**, con radure;
- d) presenza di **boschi**, generalmente **cedui** di latifoglie miste.
I boschi sono diffusi a macchia particolarmente nell'area collinare di **nord ovest**, e lineari lungo il torrente **Cormòr**, a **nord** e a **est**;
- e) presenza di **prati stabili** naturali, specie a **nord ovest** e a **nord est**;
- f) frazionamento e alternanza di paesaggi tipici di **boschi**, **prati** e **colture** agrarie;
- g) presenza, presso i rilievi più alti, ma particolarmente a sud di questi, di **insediamenti abitativi**.
Nella parte a **nord** dei rilievi maggiori vi sono poche **case sparse**.
Nei centri abitati spicca la presenza di **campanili**, di **chiese** e di **ville storiche**, anche con **parco** o giardino, all'interno o in contiguità ai nuclei storici;
- h) l'**autostrada A 23** (Tarvisio - Palmanova), che attraversa il territorio nella parte **nord ovest**, con andamento **nord ovest - sud est**;
- i) una **torre serbatoio** molto alta a **sud** di **Pagnacco** capoluogo.

Il **paesaggio** collinare è dunque caratterizzato preminentemente dall'**associazione** tra **prato**, **bosco** e **colture** avvicendate, con una generalizzata presenza di **filari** arborei e/o arbustivi e frequenti **alberi** anche di grandi dimensioni **isolati** o a piccoli **gruppi**.

La prevalenza di uno o di altro di questi elementi definisce il **carattere specifico** dei vari luoghi.

Un territorio relativamente **trasformato** è l'ambito a **nord ovest** di **Fontanabona**, facente parte di un'**azienda agricola** di proprietà regionale. Il **profilo** orografico, tipico dei colli morenici, è **dolce** e segnato da limitate emergenze, che sono i **borghi**.

Tra questi merita menzione il **borgo** di **Fontanabona**, nell'estremità **nord est** dei rilievi maggiori, con il caratteristico **palazzo - castello**.

A nord ovest e presso i corsi d'acqua principali, specie presso il torrente **Cormòr** e il rio **Riola**, le **fasce arboree** arricchiscono particolarmente le **vedute**.

Complessivamente i luoghi di collina sono di elevate **panoramicità** e **valore scenico**.

Il **suolo**, **ondulato** ed eroso da piccoli corsi d'acqua, dà vita a **vedute varie** e piacevoli, pur punteggiate dall'**edificato**.

Soprattutto qui, in collina, dove il territorio laterale è in buona parte naturale o sub-naturale, lo spazio del torrente Cormòr costituisce un **corridoio ecologico** di grande **biodiversità** animale e vegetale.

Opere di forte **impatto** paesaggistico sono un **elettrodotto** aereo di **alta** tensione, corrente in senso **nord sud** presso il limite **ovest** del territorio comunale, la **torre serbatoio** dell'acqua presso **Castellerio**, un **ponte radio** presso Fontanabona, **antenne** per la telefonia mobile, peraltro concentrate a Pagnacco capoluogo, e soprattutto l'**autostrada**, con dei tratti in rilevato.

Anche in area collinare altre opere di impatto paesaggistico sono insediamenti **produttivi**, specie dove sono con **depositi** di mezzi e materiali all'aperto, sia pure rari.

Le **componenti strutturali** del paesaggio della parte di **pianura**, a sud sono:

- a) morfologia **sub-pianeggiante**, con una leggera **pendenza** da nord a sud;
- b) presenza dell'insediamento di **Plaino**, con una parte di matrice storica, a **nord**, e un'**espansione** rilevante recente, a **sud**;
- c) tessiture agrarie costituite generalmente da appezzamenti di **limitata estensione** e **geometria varia**, spesso, ma non sempre, delimitate da fasce o filari arborei e/o arbustivi;
- d) presenza **consistente** di colture agrarie preminentemente **seminative**, alternate e avvicendate;
- e) presenza di **prati stabili naturali**, specie della fascia lungo il confine comunale sud est, presso il torrente Cormòr;
- f) presenza di **fasce arboree**, specie lungo i corsi d'acqua, e particolarmente lungo il torrente **Cormòr** e il rio **Riolo**;
- g) presenza di **nuclei arborei** e/o **arbustivi** autoctoni a macchia;
- h) presenza di **insediamenti produttivi** raggruppati preminentemente in **due poli**: uno presso l'**uscita** autostradale di **Udine Nord**, a **sud est** nel territorio comunale, e uno a **sud** di **Plaino**, presso il **sottopasso autostradale**.

Alcuni altri capannoni sono presso **Castellerio**, a **est** della strada **provinciale 49** (Osovana);

- i) presenza dell'**autostrada**, nella parte di **pianura centro orientale**.
L'autostrada è a tratti elevata sul **piano di campagna**;
- l) presenza di **allevamenti zootecnici** consistenti, specie a **nord** e a **sud est** di Pagnacco capoluogo;
- m) presenza di **elettrodotti aerei**, **2** di **alta tensione**, tra **Pagnacco** capoluogo, parte **sud**, e il torrente **Cormòr**, e diversi di **media tensione**.

Il paesaggio del torrente **Cormòr** è tipicamente di **bosco** con **radure**.

Elemento costruito di valenza scenografica è il **ponte** sul torrente **Cormòr** dell'incompiuta **ferrovia** di **Udine - Maiano**, risalente al primo '900, tipicamente **monumentale** secondo i canoni costruttivi dell'epoca.

Lo spazio del torrente **Cormòr** costituisce un **corridoio ecologico** di **biodiversità** animale e vegetale, particolarmente rilevante in collina, ma altamente significativo in pianura, dove il resto del territorio è generalmente trasformato.

Tra l'altro la valle del torrente **Cormòr** è **corridoio** faunistico del **capriolo**.

Nello spazio agrario una certa **varietà** di **forme** dei fondi, la varietà di **colture**, i **filari** e soprattutto le **fasce** arboree e arbustive e i **nuclei arborei** e/o arbustivi rendono il paesaggio generalmente **gradevole**.

Elemento forte del paesaggio del comune di Pagnacco è la **depressione** o **incisione** costituente la valle del torrente **Cormòr**, da **nord** a **sud**, presso il confine **est**.

La depressione o incisione varia tra i **5** e i **20** metri rispetto al piano di campagna.

Vedute particolarmente significative fuori dai centri abitati sono dalla strada **provinciale 51** (dei Colli), dalla strada **provinciale 59** (di Brazzacco) verso nord, dalla strada **provinciale 49** (Osovana) nella parte nord e soprattutto dall'**autostrada A 23** (Tarvisio Palmanova) e dalla strada che conduce da un sovrappasso autostradale a **Fontanabona**.

Se per un verso costituisce un'**incisione** nel territorio, per altro verso in particolare l'**autostrada A 23** (Tarvisio - Palmanova) permette di **apprezzare** tutta la bellezza del territorio comunale, cuore del Friuli.

Opere di impatto **paesaggistico** sono i **complessi industriali** e artigianali maggiori, specie dove sono con **deposito** di mezzi e materiali all'**aperto** o in stato di **degrado**.

Opere di impatto paesaggistico sono anche o soprattutto **complessi agricoli** di medio-grandi dimensioni, sia interni o contigui ai centri abitati che isolati.

E ancora altre opere impattanti nel paesaggio sono l'**autostrada**, **elettrodotti aerei**, specie i **2** di **alta tensione**.

Aree in un qualche stato di **degrado** sono insediamenti **produttivi dismessi** o **sottoutilizzati**, in particolare **1** a **Plaino**, in zona produttiva, e **2** a **Pagnacco** capoluogo, in centro abitato.

Opere di impatto paesaggistico diffuse quasi ovunque sono invece **elettrodotti** aerei di **media** tensione, **cavi telefonici** aerei laterali alla viabilità, **cartelli pubblicitari** laterali alla viabilità principale.

Opere di particolare impatto nel paesaggio urbano sono alcuni **edifici in degrado**, compresi edifici produttivi, anche relativamente recenti, specie nei nuclei storici.

Ecologicamente il territorio di Pagnacco può definirsi di **connettivo agricolo**, e di **rete ecologica** delle acque per la presenza del torrente **Cormòr**.

B 4) LE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO.

Nel territorio comunale di Pagnacco, nella parte verso **nord est**, corre l'**autostrada A 23** (Tarvisio - Palmanova), in senso nord ovest - sud est.

L'**autostrada** non ha connessioni con la viabilità del territorio di Pagnacco.

Il casello autostradale più vicino è a **Branco** (Udine Nord), a **sud est**.

Rilevante è invece la **connessione** con il territorio di Pagnacco delle **complanari** autostradali, mediante uno svincolo tra queste e la strada **provinciale 49** (Osovana), a **sud est**, a poca distanza dal casello autostradale di Udine Nord.

Le comunicazioni tra le parti **est** e **ovest** del territorio diviso dall'**autostrada A 23** sono assicurate nel comune principalmente dai **sottopassi** delle strade **provinciali 51** (dei Colli), da **Pagnacco** capoluogo, e **59** (di Brazzacco), da **Plaino**, e poi da due **sovrappassi** e due **sottopassi** minori.

Nel territorio comunale sono poi:

a) la strada **provinciale 49** (Osovana), andante da **Udine** a **Osoppo** - zona industriale regionale di **Rivoli**, passante per **Pagnacco** capoluogo.

Questa strada ha:

- 1)** un **traffico giornaliero medio** di circa **10.900** veicoli leggeri, e meno di **1.500** veicoli pesanti;
- 2)** un traffico nell'**ora di punta** di circa **800** veicoli leggeri e **120** veicoli pesanti (**120** veicoli pesanti a sud di Pagnacco capoluogo);
- 3)** un **livello di servizio** nell'ora di punta, in una scala decrescente da **A** a **F**, che è **F** presso **Pagnacco** capoluogo e **E** nei tratti più esterni.

Il livello di servizio così basso presso Pagnacco capoluogo è dovuto alla frequenza di **incroci** e **accessi**, alla **ristrettezza** della sezione, alle curve, all'andamento **altimetrico** non lineare.

La situazione è leggermente migliorata a Pagnacco capoluogo dopo la realizzazione di due **rotatorie** presso altrettanti incroci;

b) la strada **provinciale 51** (dei Colli), andante da **Fagagna** a **Tavagnacco**, sulla strada **statale 13** (Pontebbana), passando per **Pagnacco** capoluogo.

La strada **provinciale 51** (dei Colli) ha:

- 1)** un **traffico giornaliero medio** di circa **6.500** veicoli leggeri a **ovest** di **Pagnacco** capoluogo e circa **8.700** veicoli leggeri a **est**, verso la strada **statale 13** (Pontebbana), e di meno di **100** veicoli pesanti sia a **ovest** che a **est**;
- 2)** un traffico nell'**ora di punta** di circa **560** veicoli leggeri a **ovest** di **Pagnacco** capoluogo e circa **600** veicoli leggeri a **est**, e di meno di **100** veicoli pesanti sia a **ovest** che a **est**;
- 3)** un **livello di servizio** nell'ora di punta, nella scala decrescente da **A** a **F**, che è **C** a ovest di **Pagnacco** capoluogo, e **E** a **est**, verso la strada **statale 13** (Pontebbana);

c) la strada **provinciale 59** (di Brazzacco), andante da **Brazzacco** a **Udine** (Colugna, in comune di Tavagnacco), presso il limite **sud ovest** del territorio comunale, e raccogliente nell'ultimo tratto parte del traffico

proveniente da **Martignacco** mediante la strada **provinciale 88** (di Ceresetto).

La strada raccoglie nello stesso ultimo tratto parte del **traffico** generato dal **quartiere fieristico**.

Questa strada ha:

- 1) un **traffico giornaliero medio** di circa veicoli **10.200 - 11.300** veicoli leggeri e **1.500** pesanti;
 - 2) un traffico nell'**ora di punta** di circa veicoli **740 - 1.100** veicoli leggeri e **100 - 120** veicoli pesanti;
 - 3) un **livello di servizio** nell'ora di punta **E**;
- d) la strada **provinciale 83** (dei Quattro Venti), andante da **Fagagna** alla strada **provinciale 49** (Osovana), unita a questa all'altezza di **Modoletto**.

Questa strada ha:

- 1) un **traffico giornaliero medio** di circa **4.100** veicoli leggeri e meno di **100** veicoli pesanti;
 - 2) un traffico nell'**ora di punta** di circa meno di **100** veicoli leggeri e meno di **100** veicoli pesanti;
 - 3) un **livello di servizio** nell'ora di punta **E**, e **B** nell'estremo **ovest**;
- e) viabilità **comunale**, urbana ed extraurbana, collegante le frazioni tra di loro e al capoluogo;
- f) una pista **ciclabile**, da **Pagnacco** capoluogo centro a un'area dei **servizi** ed **attrezzature collettive** polifunzionale a **ovest**.
Un'altra **pista** ciclabile va dalla diramazione dalla strada **provinciale 59** (di Brazzacco) della strada verso Pagnacco capoluogo al **confine comunale** sud est, **laterale** alla strada **provinciale 59** (di Brazzacco) stessa;
- g) presso **Fontanabona** e presso **Castellerio**: due tratti di **ippovia**, **appendici** nel comune di Pagnacco di una ippovia corrente lungo il torrente **Cormòr** nei comuni di Tricesimo e di Tavagnacco, costituente parte di un percorso andante da **Buia** a **Udine**, e da qui previste andare alla laguna di **Marano**.

Diversi tratti di **strade di campagna** sono comunque usati anche per percorsi **ciclabili**.

La viabilità presenta alcune criticità:

- a) intensità di traffico sulla strada **provinciale 49** (Osovana), a **Pagnacco** capoluogo e **Modoletto**, ripercuotentesi sulla strada **provinciale 51** (dei Colli), che la attraversa;
- b) pericolosità dell'accesso alla zona produttiva a **sud est** di **Pagnacco** capoluogo, in quanto a raso, in curva;
- c) intensità di traffico della strada **provinciale 59** (di Brazzacco), e in determinate circostanze congestione presso il bivio ad **H** con la strada **provinciale 88** (di Ceresetto), raccogliente parte del traffico di punta della **Fiera**;
- d) ristrettezza e pericolosità per i ciclisti delle **strade** nella parte di recente espansione residenziale, a **Plaino**.

B 5) SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE.

I servizi e le attrezzature collettive costituiscono una delle **dotazioni** che contribuiscono all'**attrattività** della **residenza** nel comune di Pagnacco. Decisiva sotto questo profilo sono l'**accessibilità** e la **sostenibilità** dal punto di vista **gestionale**.

Qui a Pagnacco i servizi e le attrezzature collettive sono in genere **concentrati** e **accessibili**, in termini di vicinanza alla residenza o di facilità di **percorso** con l'auto e di **parcheggio**.

B 5.1) VIABILITÀ E TRASPORTI.

Parcheggi in sede autonoma da strada esistono generalmente nelle aree centrali di **Pagnacco** capoluogo, **Zampis** e **Plaino**, e in ambiti di lottizzazione e presso servizi pubblici.

Nel comune vi sono **2** stazioni di **servizio stradale**: **1**, in centro a **Pagnacco** capoluogo, lungo la strada **provinciale 49** (Osovana), e **1** a **Plaino**, nel contesto del nucleo produttivo presso il confine comunale.

Il comune è servito da un sistema di trasporto **pubblico extraurbano** che conta più di **10** corse giornaliere, principalmente sulla strada **provinciale 49** (Osovana), passante per **Pagnacco** capoluogo e **Modoletto**.

Il servizio è valutato **sufficiente** per gli spostamenti sistematici, di **studio** e **lavoro** a orario fisso, verso **Udine**.

La **stazione ferroviaria** per servizio interregionale più vicina è a **Udine**, alla distanza di circa **12** chilometri.

B 5.2) CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA.

Pagnacco capoluogo, **Zampis** e **Plaino** hanno un luogo principale per il **culto**, in area centrale.

A **Plaino**, isolato, a sud ovest del nucleo storico, vi è un santuario, chiamato della Madonna di Tavella.

Altre opere di culto sono **chiesette antiche**: due presso le ultime case a **nord est** di **Pagnacco** (San Floriano, Pazzano), una a **Castellerio**, una nel nucleo di **Fontanabona** e una presso **Casali Griis**, in pianura, verso il torrente Cormòr.

A **Plaino**, nel nucleo storico, vi è un **antico oratorio**, chiamato di Sant'Antonio da Padova.

Sempre a **Plaino**, presso **Villa Colombatti**, vi sono due **chiesette sconstate**.

Il **municipio** è a **Pagnacco** capoluogo.

La **biblioteca** è temporaneamente a **Plaino** storico, a **nord est**, in una struttura parrocchiale.

Centri di **vita associativa** e riunioni esistono a **Pagnacco** capoluogo, in varî siti, e a **Plaino**, a **nord est**.

A **Pagnacco** capoluogo esiste anche un **teatro - auditorium** da circa **400** posti, a **est**, in un vasto contesto di servizi e attrezzature collettive varie.

Presso **Fontanabona** è invece un **museo contadino**.

La sede della **protezione civile** è a **Pagnacco** capoluogo, a **sud**, in un contesto di varî altri servizi e attrezzature collettive.

Per **pubblica sicurezza** Pagnacco fa riferimento alla stazione di **carabinieri** di Feletto Umberto, nel comune di **Tavagnacco**.

A **Castellerio** esiste un **seminario**, oggi sottoutilizzato.

Sul territorio operano diverse **associazioni culturali e ricreative**.

B 5.3) ISTRUZIONE.

Nel comune vi è un nido dell'**infanzia**, a **Pagnacco** capoluogo, in area centrale, a gestione parrocchiale.

Scuole dell'**infanzia** (ex materne) sono una a **Pagnacco** capoluogo, a gestione parrocchiale, e una a **Plaino**, a gestione **pubblica**.

La scuola **primaria** (ex elementare) è a **Pagnacco** capoluogo, a **sud**, unica per il comune.

La scuola **secondaria di primo grado** (ex media inferiore) è a **Pagnacco** capoluogo, in un vasto contesto di più servizi e attrezzature collettive. Questa scuola serve anche i comuni di **Colloredo di Monte Albano** e **Moruzzo**.

B 5.4) ASSISTENZA E SANITÀ.

Per **servizio sanitario non** esistono nel comune **strutture pubbliche**.
Operano invece diversi **ambulatori privati**.
La **guardia medica** più vicina è a **Tavagnacco**.

Nel Comune esistono **2 cimiteri**: **1** a **Pagnacco** capoluogo e **1** a **Plaino**.

Il comune ricade nel territorio dell'**Azienda** per l'assistenza sanitaria **4** (Friuli Centrale).

L'**ospedale** più vicino è a **Udine**, alla distanza di circa **6** chilometri.

Nel territorio operano diverse **associazioni** di **volontariato**.

B 5.5) VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO.

Per **verde** sono notevoli due aree di **verde** di **quartiere** a **Pagnacco** capoluogo: una, a **nord est**, il **parco** della **Villa Rizzani**, e una a **sud ovest** del **nucleo storico**.

Aree di **verde elementare** sono a **Pagnacco** capoluogo, a **Zampis** e a **Plaino** in ambiti di **lottizzazione**.

A **Plaino** è presente una c.d. **casa dell'acqua**.

Gli spazi e strutture per **sport** e **spettacoli sportivi** sono generalmente concentrati a **Pagnacco** capoluogo, in un vasto ambito a **est** del nucleo centrale, verso **Moruzzo**.

A Pagnacco capoluogo in particolare esiste un centro **polisportivo**, con **palestra** scolastica e **campi** di gioco varî, compreso **bocciodromo**.

A **Plaino** storico (nord) è servizio per il **verde** e il **gioco** un'area relativamente consistente laterale alla chiesa, di proprietà di questa, aperta al **pubblico**, attrezzata specie per i bambini.

Da segnalarsi anche la presenza di un **maneggio** privato, a **sud ovest** di **Castellerio**.

Nel territorio operano diverse **associazioni sportive**.

B 5.6) SERVIZI TECNOLOGICI E VARIE.

I centri abitati sono generalmente dotati di fognatura, acquedotto, gas, energia elettrica, telefono e illuminazione pubblica.

Adduttrici di **acquedotto** corrono in senso **nord sud a est** e in senso **est ovest al centro**.

Per **acquedotto** il comune è servito da **2** serbatoi: **1** posto a **nord** di **Lazzacco**, al piano del terreno, e **1** tra **Pagnacco** capoluogo e **Plaino**, a **sud ovest** di Castellerio, su **torre**.

A **Plaino** è presente una così detta **casa dell'acqua**.

Le acque di fognatura recapitano a due **depuratori**: uno a **sud** di **Pagnacco** capoluogo, presso due insediamenti produttivi a **ovest** della strada **provinciale 49** (Osovana), verso il torrente **Cormòr**, e uno a **Plaino**, a **sud est**, ugualmente verso il torrente **Cormòr**.

A est dell'autostrada corre una dorsale di **metanodotto**, con una **derivazione** e stazione di **decompressione** a sud est di Pagnacco capoluogo.

Per **telefonia** mobile esistono **4 antenne**, concentrate a Pagnacco capoluogo, e un **ponte radio**, a ovest di Fontanabona.

Per **banda larga** esiste una linea a cui sono collegati alcuni **servizi pubblici**.

Esiste anche una linea di **banda larga** di gestore privato.

La frazione di **Plaino** è dotata di banda **ultralarga**.

Nel Comune passano **2 elettrodotti** aerei di **alta** tensione.

Diversi sono invece gli **elettrodotti** di **media** tensione.

Il **magazzino** comunale è a **Pagnacco** capoluogo, a **sud**, in un contesto di vari altri servizi e attrezzature collettive.

Centrali o stazioni di **impianti tecnologici** sono di **acquedotto**, di **gas**, e di **telefonia**, quest'ultima a **Pagnacco** capoluogo, in centro abitato.

Un centro per la raccolta di **rifiuti ingombranti**, residui verdi e cartoni è a **Pagnacco** capoluogo, in centro abitato, a **sud** del nucleo storico, in un'area di servizi e attrezzature collettive varie.

Per raccolta di rifiuti inerti esiste un sito di **deposito** temporaneo di **inerti** da costruzione o demolizione, a **Plaino**, presso il **depuratore**.

Il servizio di raccolta dei **rifiuti urbani** è svolto da una società cui partecipa il Comune, che conferisce il materiale in impianti vari fuori dal comune.

Nel comune **non esistono** impianti di produzione di energia **elettrica industriale**, né fotovoltaico, né a biogas - biomasse, né idroelettrici, né eolici.

B 6) BENI E VINCOLI TERRITORIALI.

Nel comune di Pagnacco esistono diversi **beni territoriali**.

I principali consistono in:

- a) **nuclei** di interesse storico ambientale, costituiti dalle parti antiche dei centri abitati e da nuclei separati o isolati, tra cui particolarmente **Fontanabona**, con il **castello**;
- b) **edifici** di interesse storico, artistico o documentale, compresi nei nuclei storici o isolati.
Alcuni **edifici** o **complessi**, a **Pagnacco** capoluogo e a **Plaino**, sono dotati di **parco**;
- c) **corsi d'acqua**, costituiti dal torrente **Cormòr**, rio **Riola** (o Liolo, o Benchiana, o Cornaria), rio **Doidis**, rio **Riolo**, rio **Citon**;
- d) aree di **prato stabile** naturale, sparse, particolarmente rilevanti specie nella parte collinare, a **nord ovest**, e a **nord est** presso il torrente Cormòr.
Altri prati stabili naturali sono a **sud est**, ancora presso il torrente Cormòr, e altri ancora al **centro**;
- e) **boschi**, diffusi a macchia particolarmente nell'area collinare di **nord ovest**, e lineari lungo il torrente **Cormòr**, a **nord** e a **est**;
- f) una **torbiera**, a **Lazzacco**, parte di un ambito estendenstesi anche nel territorio di **Moruzzo**.
Un'altra **torbiera** è presso **Modoletto**, a **ovest** della strada **provinciale 49** (Osovana), non lontana da quella di Lazzacco.
Il **contesto** territoriale originario, paludoso, è stato peraltro **alterato** mediante interventi di **bonifica idraulica**.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune consistono in:

- a) **vincolo culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte seconda.
Il vincolo riguarda per legge edifici ed altri beni di interesse artistico, storico, archeologico o etno-antopologico dichiarati, elencati, denunciati o di proprietà di enti pubblici, persone giuridiche private senza fine di lucro e altri.
Sono soggette a vincolo culturale in quanto dichiarati:
 - 1) il compendio di **Fontanabona**;
 - 2) Casa **Savorgnan** Cergneu di Brazzà a Pagnacco capoluogo, a est (a Pazzano);
 - 3) Villa **Orgnani Martina** a Plaino, a nord est del nucleo storico;
 - 4) l'ex **latteria**, già **convento** dei monaci neri di San Benedetto, a Plaino, in centro al nucleo storico;
 - 5) Villa **Colombatti** a Castellerio, a sud (vedasi Regione, Quarta circolare esplicativa, allegato **G**).
 Buona parte del compendio di **Fontanabona** è soggetto a vincolo **culturale** anche per legge in quanto **proprietà** della **Regione**.
Ugualmente soggetto a vincolo **culturale**, tra le altre, per legge in quanto **proprietà** della **Regione**, è **Villa Rizzani**, a **nord ovest** di **Pagnacco** capoluogo.

È soggetto a vincolo **culturale** per legge, tra le varie cose, anche il **Seminario di Castellerio**, proprietà della Diocesi di Udine, persona giuridica senza fini di lucro;

b) vincolo paesaggistico di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza.

Il vincolo riguarda, salve le eccezioni di legge:

1) il torrente **Cormòr** (a nord e a est) e i rii **Riola** (o Liolo, o Benchiana, o Cornaria) (a nord ovest) e **Riolo** (a sud), e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna;

2) i territori coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;

3) le aree assegnate all'università agraria e zone gravate da **usi civici**.

Particolarmente è assegnata all'Università di agraria di Udine una vasta area del compendio di **Villa Rizzani**, a nord ovest di Pagnacco capoluogo.

Non risultano esservi invece nel comune **zone** gravate da **usi civici**;

4) le zone di interesse **archeologico**.

Non risultano esservi nel comune **zone di interesse archeologico dichiarate** con un provvedimento di autorità competenti;

c) ricomprensione di **prati stabili naturali** nell'inventario regionale di cui alla legge regionale **9/2005**.

I prati stabili naturali sono specie nella parte collinare, a **nord ovest**, e a **nord est** presso il torrente Cormòr.

Altri prati stabili sono a **sud est**, presso il torrente Cormòr, e altri ancora sparsi al **centro**.

Altri rari prati stabili naturali sono sparsi a **media latitudine**;

d) individuazione di **biotopo** naturale di cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **4**, presso la **torbiera** di **Lazzacco**, a **nord est** del centro abitato omonimo;

e) individuazione di un'**area di rilevante interesse ambientale** ai sensi della legge regionale **42/1996**, articolo **5**, interessante il torrente **Cormòr**, presso il confine comunale, a **nord** e a **est**.

Altri vincoli sono costituiti da **limiti di distanza** da acque pubbliche, acquedotti, cimiteri, depuratori, elettrodotti, gasdotto, strade in zona agricola.

Altri vincoli ancora derivano dalla condizione di zona **sismica** e da pericoli di carattere **geologico idraulico**.

I pericoli di carattere **geologico idraulico** sono principalmente:

a) **esondabilità** del torrente **Cormòr**, a **nord** e a **est**, comunque a distanza dai centri abitati;

b) **franamento** presso **Fontanabona**, in particolare presso il **castello**;

c) **incremento dell'intensità sismica** nelle aree di **terrazzo** del torrente **Cormòr**, anche presso **Pagnacco** capoluogo;

d) **disturbo tettonico** lungo una linea **nord ovest - sud - est** a **nord est**, tra l'**autostrada** e il torrente **Cormòr**.

La **sismicità** è di grado **2**, **alta**, in una scala decrescente da **1** a **3**.

Da tenersi presente la legge regionale **13/2000**, articolo **6**, comma **26**, prevedente che **non** sono ammesse variazioni agli strumenti urbanistici vigenti che prevedano **nuove zone residenziali** poste a distanza **inferiore a 300** metri da insediamenti **zootecnici** di consistenza **superiore a 50 unità di bestiame adulto (UBA)**, con **eccezioni**.

In ogni caso la variante inserisce per la realizzazione di **nuove abitazioni** nelle **aree nuove** residenziali la previsione di una **presa d'atto** da parte del realizzatore della **possibilità di molestie** olfattive.

Da segnalarsi anche la presenza, in comune di **Tavagnacco**, ma con raggio di influenza anche nel comune di **Pagnacco**, e precisamente nella zona industriale presso **Branco**, di una **industria a rischio di incidente rilevante**, trattante **gas**.

B 7) PIANI URBANISTICI E DI SETTORE.

B 7.1) PIANI SOVRAORDINATI.

Il **piano urbanistico regionale generale (PURG) (1978)** prevede essenzialmente:

a) tutela di nuclei storici.

Il nucleo di **Pagnacco** capoluogo è qualificato centro storico con elevato grado di **trasformazione**.

Il nucleo abitato di **Fontanabona** è qualificato nucleo di interesse ambientale di tipo **A** (unità frazionali di carattere prevalentemente agricolo);

b) castello, a Fontanabona;

c) dimensione di zone industriali di interesse comunale complessivamente non superiore di norma a 30 ettari;

d) indicazione delle aree agricole generalmente zona di interesse **agricolo-paesaggistico.**

Ampie aree presso il torrente **Cormòr** e macchie sparse anche altrove sono indicate zona **ambiti boschivi**;

e) individuazione dell'area del torrente **Cormòr e sue pertinenze come **ambito di tutela ambientale, a nord e nord est**;**

f) individuazione di un'area di **parco naturale comprensoriale presso il torrente **Cormòr**.**

L'individuazione è superata dalle legge regionale **42/1996**, che prevede nella regione Friuli Venezia Giulia **2** soli **parchi naturali: Dolomiti Friulane e Prealpi Giulie**.

Il **decreto regionale di revisione degli standards urbanistici (1995)** prevede:

a) criteri per il dimensionamento delle zone residenziali;

b) standards di parcheggio in zone industriali e direzionali, e per servizi ed attrezzature collettive ubicate in zone non proprie;

c) indicazioni per previsione di **viabilità ciclabile e pedonale;**

d) dotazione minima di **servizi ed attrezzature collettive per complessivi **14 m²** per ogni abitante.**

Il **piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (PRITMML) (2012)**:

a) conferma l'autostrada **A 23 (Tarvisio - Palmanova).**

Le **complanari** autostradali e la strada **regionale 464** (di Spilimbergo), correnti fuori dal territorio comunale, a **sud est** e a **sud**, sono qualificate **viabilità extraurbana di primo livello**, senza previsione di interventi specifici;

b) indicazione delle strade provinciali **49 (Osovana) e **59** (di Brazzacco) nelle parti verso Udine come **penetrazione urbana** di Udine,**

c) distanze speciali dalle strade di cui alle lettere a) e b).

Il **piano provinciale della viabilità (PPV)** (versione **2013**) prevede nel comune:

- a)** costituzione di una **circonvallazione** della strada **provinciale 49** (Osovana) a **est** di **Pagnacco** capoluogo, dall'incrocio con la strada **provinciale 83** (dei Quattro Venti) fino all'altezza di **Castellerio**;
- b)** declassamento a **comunale** del tratto della strada **provinciale 49** (Osovana) sostituito dalla circonvallazione di cui alla lettera **a)**, dall'incrocio con la strada **provinciale 83** (dei Quattro Venti) fino all'altezza di **Castellerio**;
- c)** riconoscimento di importanza **primaria** della strada **provinciale 49** (Osovana);
- d)** **adeguamento** in sede del tratto di strada **provinciale 49** (Osovana) a **nord** dell'incrocio con la strada **provinciale 83** (dei Quattro Venti), punto di diramazione della circonvallazione di cui alla lettera **a)**;
- e)** **interventi** su punti **critici** della strada **provinciale 49** (Osovana) a **Pagnacco** capoluogo, in **centro** e verso **sud**;
- f)** riconoscimento di importanza **primaria** della strada **provinciale 83** (dei Quattro Venti);
- g)** adeguamento in sede della strada **provinciale 59** (di Brazzacco), nella parte **sud est** del territorio comunale;
- h)** **interventi** su punti **critici** della strada **provinciale 59** (di Brazzacco), individuati nel bivio ad **H** con la strada **provinciale 88** (di Ceresetto), nella **diramazione** verso **Pagnacco** capoluogo e presso il **sottopasso** autostradale verso Udine (Colugna, in comune di Tavagnacco).

Il **piano provinciale della viabilità** ha valore di programma di interventi, non di piano urbanistico.

Il programma della rete delle **ciclovie** di interesse **regionale (ReCIR)** (**2007**) individua una ciclovia da **Buia** a **Udine** lungo il torrente **Cormòr**, inserita in un più ampio contesto di itinerari turistici.

Il **piano provinciale per le piste ciclabili (PPPC)** (**2013**):

- a)** riconosce la **ciclovia** del programma regionale **ReCIR**;
- b)** prevede un breve tratto di **ciclovia** a **sud** di **Pagnacco** capoluogo, coincidente con un tratto della ciclovia del programma regionale **ReCIR**;
- c)** prevede una **ciclovia** lungo la strada **provinciale 59** (di Brazzacco);
- d)** riconosce un itinerario **ciclabile** lungo il torrente **Cormòr**, consistente nell'**ippovia**.

La parte di territorio di pertinenza del torrente **Cormòr** è compresa nel **Piano stralcio** per la **difesa idraulica** del torrente **Cormòr** e del torrente **Corno**.

Il comune **non** è interessato da previsioni di **piani stralcio** per l'**assetto idrogeologico** di rilevanza nazionale.

B 7.2) PIANI COMUNALI CONTERMINI.

I piani urbanistici dei comuni contermini prevedono di rilevante per Pagnacco:

a) a Colloredo di Montalbano (a nord ovest): generalmente zona **agricola** di interesse paesaggistico.

Nell'estremo **nord ovest**: prima una limitata zona **residenziale**, a riconoscimento e completamento di un nucleo esistente, e poi zona **industriale**;

b) a Tricesimo (a nord est): per una fascia larga mediamente circa **200** metri zona **F** (di rispetto ambientale), e poi zona **E1.1** (agricola inedificabile) e infine, alla distanza da **200** a **500** metri dal confine, le zone residenziali di **Ara Grande, Felettano, Leonacco e Leonacco Basso**;

c) a Tavagnacco (a sud est): fino all'autostrada, e in vasti spazi anche oltre, generalmente zona **agricola** di interesse paesaggistico, di varie tipologie.

Nella parte **sud** vi è anche una fascia della larghezza media di circa metri **60 - 70** dell'area di **rilevante interesse ambientale** del **Cormòr**.

Nella parte presso la zona **industriale** di **Pagnacco** il piano regolatore generale comunale di Tavagnacco individua alcune limitate zone **industriali / artigianali**, soprattutto delle **tecnologie digitali**, di nuovo impianto, riconosce alcune attività produttive esistenti.

Qui, nella parte più a **nord**, il piano regolatore generale comunale di Tavagnacco individua anche un **depuratore** e un insediamento **residenziale** lineare.

Più a **sud** lo stesso piano individua un altro insediamento **residenziale** esistente, conformato a **blocco**.

Lungo tutto il confine il piano regolatore generale comunale di Tavagnacco individua un'**ippovia** esistente come percorso **ciclabile**, e **prati stabili naturali**;

d) a Martignacco (a sud ovest): generalmente zone **agricole**, di varie tipologie.

A **nord** vi è il riconoscimento e previsione di completamento di un **insediamento lineare** esistente, presso **Torreano**.

A **sud** vi è prima l'individuazione di una **residenza** per **anziani**, e poi, dopo una limitata zona **agricola**, il riconoscimento del quartiere della **Fiera di Udine**.

Nell'ultimo tratto vi è individuazione di **parco** del **Cormòr** e di **area di rilevante interesse ambientale**;

e) a Moruzzo (a ovest): in genere zone **agricole** di interesse paesaggistico, di varie tipologie.

A **sud**, all'altezza di **Zampis**, il piano regolatore generale comunale di **Moruzzo** riconosce con zona **residenziale** e altre connesse gli insediamenti di **Brazzacco e Alnicco**.

B 7.3) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Il **piano** regolatore generale comunale **vigente** di Pagnacco è adeguato:

- a)** al decreto regionale **826/1978** (piano urbanistico regionale generale);
- b)** alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale, previgente alla legge regionale **5/2007**, attuale);
- c)** al decreto regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali);
- d)** alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia).

Il **piano** come vigente è basato sulla variante **12**, entrata in vigore nell'anno **1996**.

Successivamente il piano è stato modificato con **varianti parziali**, in gran parte finalizzate a opere pubbliche.

Tra le varianti parziali rilevano comunque la **25**, di revisione dei **vincoli** espropriativi e procedurali, del **fabbisogno** abitativo, della **capacità insediativa** teorica e degli **standards** urbanistici, e la **34**, di revisione parziale delle **norme di attuazione**, con adeguamento alla legge regionale **19/2009**.

B 7.3.1) GLI OBIETTIVI DEL PIANO.

Il **piano** regolatore generale comunale **vigente** di Pagnacco esprime nella relazione di progetto della variante **generale** di base (12) gli obiettivi di:

- a) **contenere** lo sviluppo urbano in termini di **dispersione** territoriale;
- b) favorire il massimo **riutilizzo** del tessuto insediativo rurale superstite e la sua **conservazione** tipologica;
- c) favorire il **completamento** delle zone **B**, ad edificazione rada, **senza** peraltro assecondare processi di **urbanizzazione a nastro** lungo le strade esistenti;
- d) dare alle nuove zone di **espansione**, da assoggettarsi a pianificazione attuativa, un importante ruolo di **completamento e riequilibrio** della morfologia e delle funzioni urbane dei paesi, e soprattutto della frazione di Plaino;
- e) **tutelare** dall'edificazione incontrollata le zone **collinari** di elevata valenza ambientale e paesaggistica, **cicatrizzando** tutti gli episodi di **compromissione** edilizia;
- f) identificare, ed ipotizzare la soluzione, di **situazioni irrisolte** che necessitano di un definitivo assetto urbanistico;
- g) indicare la soluzione dei **problemi viari** connessi con la presenza delle strade provinciali che attraversano i **centri abitati**;
- h) operare una ricognizione generale, sia in termini di assetto che di normativa, delle indicazioni di piano per le zone **agricole** e di **tutela ambientale**.

La tavola delle **strategie** costituisce una rappresentazione **schematica** dell'assetto del piano regolatore generale comunale.

Essa **non** indica **direttrici** di espansione da considerarsi successive alla fase di Piano originario, poiché l'intendimento del progetto è stato quello di prefigurare compiutamente una situazione **equilibrata** di assetto urbano ipotizzata raggiungibile con **aggiustamenti** relativamente modesti e controllabili delle prospettive edificatorie sul territorio.

B 7.3.2) LE STRATEGIE DEL PIANO.

Il **piano** regolatore generale comunale esprime attraverso un **grafico** strategie per **parti** di territorio che sono le seguenti:

- a) per **Pagnacco** capoluogo (con Castellerio, Pazzano, Marolins): **consolidamento** residenziale tramite saturazione di lotti ed aree intercluse o tramite **piccole lottizzazioni**;
- b) per **Zampis**: consolidamento residenziale tramite **saturazione** dei lotti interclusi e **completamento** di alcune frange;
- c) per **Plaino storico** (nord): **consolidamento** residenziale e strutturale con saturazione di lotti interclusi e qualificazione urbana mediante **servizi** (commercio, artigianato di servizio alla residenza, uffici e attrezzature pubbliche e private) e spazi di **utilizzo pubblico**;
- d) per **Plaino recente** (sud):
 - 1) **riqualificazione** ambientale e paesaggistica delle indefinite **espansioni** a tastiera con interventi residenziali ad alto coefficiente di **verde**, forniti di strutture sportive e per il tempo libero, collegate ai centri frazionali tramite **piste ciclabili**;
 - 2) ristrutturazione del **sistema viario** con collegamento delle strade provinciali **59** e **88** con l'autostrada, con le complanari e con il nuovo asse di penetrazioni verso Udine;
- e) per l'ambito della **Bressana** (nord est di Modoletto): area già edificata ma debolmente urbanizzata in cui prevedere un debole incremento edilizio ed il completamento delle opere di **urbanizzazioni**;
- f) per la **zona produttiva** presso **Branco**: area consortile da infrastrutturare per ospitare attività artigianali **già insediate** in territorio comunale o di **nuovo** impianto;
- g) per l'**area** agricola e naturale del rio **Doidis**: area fluviale a carattere agricolo paesaggistico con presenza di **torbiere** e zone **umide**, poste in connessione all'area universitaria della facoltà di agraria;
- h) per l'**area** agricola e naturale del torrente **Cormòr** a **sud**: area fluviale a carattere agricolo paesaggistico di **connessione** tra l'ambito di tutela C4 Valle del Cormòr ed il Parco urbano del Cormòr di Udine;
- i) per la strada **provinciale 49** (Osovana): percorso su tracciato in parte **nuovo**, in parte complanare all'autostrada, in parte su sedime della ex ferrovia Udine - Maiano;
- l) una **pista ciclabile** del Cormòr: percorso su tracciati **rurali** e sul sedime della **ex ferrovia** Udine - Maiano con raccordi su viabilità vicinale e comunale;
- m) costituzione presso **Plaino** di un complesso per attività di tipo **assistenziale**, **sanitario**, alberghiero, direzionale e residenziale - assistenziale.

B 7.3.3) LA ZONIZZAZIONE.

Gli elementi principali della **zonizzazione** del piano vigente sono:

a) classificazione con zona **A** (residenziale di **interesse storico**, artistico e/o ambientale) di:

- 1) nucleo storico di **Fontanabona**, con il vicino ambito del **Zuc**;
- 2) **ville private storiche**: per lo più ottocentesche, con pertinenza a parco;
- 3) **case rurali** valorizzate attraverso i restauri post-terremoto.

All'interno della zona omogenea **A** il piano individua tre sottozone:

- 1) **A1**: degli immobili vincolati o di riconosciuto **pregio** architettonico ed ambientale;
- 2) **A4**: di complessi di edilizia storico-rurale caratterizzati da **complessità** e **polverizzazione** morfologica tale da scoraggiare interventi singoli;
- 3) **A7**: di pertinenze a **verde privato** e **parco** strettamente connesse con gli immobili di cui alla sottozona A1.

Per queste aree il piano prevede essenzialmente **conservazione** degli edifici e del contesto di pertinenza, e rimanda ad un piano attuativo gli approfondimenti operativi;

b) classificazione con zona **B** (**residenziale di completamento**) di gran parte del restante edificato esistente, suddivisa in varie sottozone:

- 1) sottozona **B1**: degli immobili aventi caratteristiche morfologiche e tipologiche derivanti dall'**antico insediamento** rurale;
- 2) sottozona **B2**: dell'edilizia condominiale a carattere **intensivo**;
- 3) sottozona **B3**: dell'edilizia uni o plurifamiliare a **media densità**;
- 4) sottozona **B4**: delle aree riferite alla lottizzazione **Morars**;
- 5) sottozona **B5**: delle aree riferite alla lottizzazione **Platani**;
- 6) sottozona **B6**: delle aree riferite alla lottizzazione **Cecotti**;
- 7) sottozona **B7**: delle aree riferite alla lottizzazione **San Giorgio**;
- 8) sottozona **B8**: delle aree riferite alla lottizzazione **Plaino Est**;
- 9) sottozona **B9**: delle aree riferite alla lottizzazione **Plaino Nord**;
- 10) sottozona **B10**: delle aree riferite alla lottizzazione **Pistocchia**;
- 11) sottozona **B11**: delle aree riferite alla lottizzazione **Prati del Cormor**;
- 12) sottozona **B12**: delle aree riferite alla lottizzazione **Braida di Tesa**;
- 13) sottozona **B13**: delle aree riferite alla lottizzazione **Platani 2**;
- 14) sottozona **BO**: delle aree costituenti **pertinenze a orto** familiare, cortile, giardino o parco privato, funzionalmente connesse con le suddette sottozone.

Alcune zone **B1**, **B2** e **B3** sono soggette a **convenzione**.

La zona **B** è indicata tendere a:

- 1) favorire la **riqualificazione** del tessuto edilizio rurale, indicando come preferibile la **conservazione** tipologica e planovolumetrica ma, tuttavia, senza negare l'ipotesi della **sostituzione** edilizia;
- 2) **confermare** l'edificato di **recente** costruzione riconoscendone le normali esigenze di manutenzione ed eventuale completamento;
- 3) indirizzare le nuove edificazioni verso il **completamento** ed il consolidamento delle aree già urbanizzate;

- 4) migliorare l'**accessibilità** alle zone carenti;
- 5) acquisire alla zona **B** tutte le aree di pertinenza delle **lottizzazioni** completate, e collaudate, sotto l'aspetto delle opere di urbanizzazione.
Una zona **B3** lineare a nord est di MODOLETTO estesa lungo una strada comunale su un crinale collinare è area perimetrata e normata al fine di **contenere l'edificazione** e realizzare o completare l'**urbanizzazione**;
- c) individuazione di **5** zone **C (residenziali di espansione)**: **2** a Pagnacco capoluogo, **1** a Zampis (verso Pagnacco capoluogo) e **2** a Plaino.
Il ruolo delle zone **C** indicato originariamente è quello di costituire il **completamento urbanistico** del tessuto edilizio esistente.
Pertanto la loro individuazione, oltre a soddisfare la domanda fisiologica di residenza, è prevista rispondere all'esigenza di completare il disegno urbano e la dotazione di strutture ed infrastrutture di **pubblica utilità**;
- d) individuazione di una zona **C4H4 (artigianale, commerciale, direzionale, complementare alla residenza di nuovo impianto)**: la zona è a **Plaino**, nella parte sud;
- e) individuazione di una zona **D2 (artigianale e industriale di nuovo impianto)**, per nuovi insediamenti produttivi.
La zona **D2** è a sud est, verso l'uscita autostradale di **Branco** e le complanari autostradali;
- f) individuazione di una zona **D2H2 (artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di nuovo impianto)**, per insediamenti produttivi di **varie destinazioni d'uso**.
La zona **D2H2** è a sud est, adiacente alla zona **D2**, a sud di questa;
- g) riconoscimento con zona **D3** (degli insediamento **artigianali** o industriali esistenti), delle attività artigianali **esistenti maggiori**.
Le zone sono **sparse**, corrispondentemente agli insediamenti esistenti, nei **centri abitati**, ai margini di questi e anche in **aperta campagna**.
Un nucleo relativamente consistente è a **Plaino**, a sud, presso il confine comunale e il sottopasso autostradale;
- h) classificazione con zona **E (agricola)** della maggior parte del territorio extraurbano:
- 1) **E4** (di interesse agricolo paesaggistico): una fascia adiacente al territorio pertinente al torrente **Cormòr**, a nord e a nord est del territorio comunale, e **altre** a nord, al centro, a sud e a ovest di Plaino;
 - 2) **E5** (di preminente interesse agricolo): la **gran parte** del territorio comunale circostante ai centri e ai nuclei abitati, e anche a case sparse;
 - 3) **E6** (di interesse agricolo): per lo più aree in cui già esistono **insediamenti agricoli**, specie allevamenti zootecnici.
- Altre zone agricole** sono:
- 1) **EU** (agricola universitaria): l'area di proprietà regionale a nord ovest di **Pagnacco** capoluogo gestita dall'**Università di agraria**, in cui si svolgono attività **produttive e didattiche** di sperimentazione;
 - 2) **EU/e** (agricola universitaria edificabile): la parte dell'area universitaria dove possono localizzarsi **edifici** funzionali all'attività **didattica** o di **ricerca**;

- 3) EQ** (per attività **ippiche**): area a Castellerio, a sud ovest, accanto a Villa Colombatti, in cui possono svilupparsi attività legate all'**equitazione**;
- i)** classificazione con zona **F4** (di interesse agricolo paesaggistico soggetta a **tutela ambientale**) del territorio pertinente al torrente **Cormòr**, a nord e nord est e a sud, al territorio pertinente al rio **Doidis** affluente del Cormòr a sud di **Pagnacco** capoluogo e al territorio pertinente al rio **Doidis** a nord ovest di **Lazzacco**.
L'area è ricca di **zone umide** e **boschi**;
- l)** individuazione di zone per **attrezzature** e **servizi**.
Queste sono preminentemente concentrate a **Pagnacco** capoluogo, a est. Altre zone per attrezzature e servizi sono a **Plaino** e a **Zampis**, e presso **Fontanabona**, un museo contadino.
Possono considerarsi assimilabili a zone di attrezzature e servizi, pur se private, o anche private, alcune altre zone:
- 1) seminario di Castellerio**: seminario nella località omonima;
 - 2) SST** (per **sport**, svago e tempo libero in zona agricola): una piccola area a nord di Modoletto;
 - 3) ACT** (attrezzature **ciclo turistiche**): un piccolo lembo di territorio a sud ovest;
 - 4) A/SAAD** (servizi **sanitari-alberghieri** direzionali): un'area a Plaino, contigua a insediamento residenziale recente, spingentesi fino al confine comunale con Martignacco, nel cui territorio, appena oltre, vi è una residenza per anziani;
 - 5) SDI** (deposito temporaneo di **inerti**): un'area presso il depuratore di Plaino;
- m)** individuazione di zone **VP** (di **verde privato**): **2** sole: **1** a Pagnacco capoluogo e **1** a Plaino.
Quella di **Plaino** è un'area di **verde** e **gioco** relativamente vasta, di proprietà della chiesa, aperta al **pubblico**, attrezzata specie per i bambini.

Ulteriori previsioni del piano regolatore generale comunale sono:

- a)** individuazione di **viabilità esistente**, articolata secondo l'appartenenza e le funzioni;
- b)** previsioni di **ampliamento** di **viabilità pubblica**.
In particolare sono previsioni di ampliamento di viabilità pubblica:
- 1) una rotatoria** a Pagnacco capoluogo lungo la strada **provinciale 49** (Osovana), poco a sud del nucleo storico;
 - 2) una rotatoria** presso la diramazione della strada per le zone **D2** e **D2H2** a sud est, vicino al confine comunale, verso **Branco**;
 - 3) una rotatoria** a Plaino presso il **bivio** tra la strada **provinciale 59** (di Brazzacco) e la strada **provinciale 88** (di Ceresetto);
 - 4) una rotatoria** presso la diramazione della strada per **Pagnacco** capoluogo dalla strada **provinciale 59** (di Brazzacco);
 - 5) allargamento** della strada andante a **Pagnacco** capoluogo dalla strada **provinciale 59** (di Brazzacco);
 - 6) allargamento** della strada dal centro di **Plaino** storico alla strada **provinciale 59** (di Brazzacco), nella parte **sud**;

- 7) allargamento** della strada **provinciale 59** (di Brazzacco) dal bivio ad **H** con la strada **provinciale 88** (di Ceresetto) fino ai pressi del confine comunale a sud est;
- c) pista ciclabile** scendente da **Colloredo** di Monte Albano a nord ovest e andante al torrente **Cormòr** a sud est, preminentemente lungo il tracciato della **ferrovia** da Udine a Maiano iniziata e incompiuta del primo '900.

E ancora **ulteriori indicazioni** grafiche del piano regolatore generale comunale sono:

- a) corsi d'acqua** a cielo libero;
- b) parco urbano** comprensoriale per l'area e il parco della **Villa Rizzani**;
- c) area di rilevante interesse ambientale** di cui alla legge regionale **42/1996**, articolo **4**, per una vasta area presso il torrente **Cormòr**, a nord, est e sud;
- d) perimetro di ambito di tutela** per la parte nord e nord est dell'area di cui alla lettera **c)**;
- e) individuazione di ambito della torbiera** di Lazzacco a nord della località omonima;
- f) individuazione di fasce di rispetto** stradale e sanitario, presso strade e presso cimiteri e depuratori.

B 7.3.4) LE NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono articolate in tre parti, trattanti:

a) la prima: **disposizioni generali**, tra cui le definizioni degli indici;

b) la seconda: **norme di zona**.

Tra queste rileva che sono individuate diverse zone **B** corrispondenti ciascuna a un **piano attuativo formato** e in gran parte attuato, e dotata ciascuna di una specifica normativa;

c) la terza: **altre norme**.

B 7.3.5) LA FLESSIBILITÀ.

Il piano regolatore generale di Pagnacco **non** è dotato dei **limiti di flessibilità**, essendo la legge regionale che li istituiva (legge regionale **34/1997**) **successiva** all'approvazione della variante generale (**12**, anno **1996**).

B 7.3.6) LA CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA.

La **capacità insediativa teorica** del piano regolatore generale comunale della variante generale (12) come adottata era di abitanti **6.780**.

Con la variante **25** la materia è stata completamente **revisiionata**, alla luce del decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995**.

Se ne sono dedotti:

- a) un fabbisogno abitativo, rispetto ai **4.864** abitanti dell'epoca (31 12 2005) di abitazioni e stanze per ulteriori abitanti **667**, per un totale riferito ad abitanti **5.531**;
- b) una capacità insediativa teorica del piano di abitanti **5.244**, inferiore di abitanti **287** al fabbisogno abitativo calcolato.

La **capacità insediativa teorica** della variante **25** è stata **calcolata** fruendosi della possibilità di cui al decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995**, articolo **8**, comma **3**, che per i comuni con popolazione inferiore o uguale a **5.000** abitanti residenti permette di assumere solo la popolazione **residente** più la popolazione insediabile nelle sole zone di **espansione**.

B 7.3.7) GLI STANDARDS URBANISTICI.

Gli **standards urbanistici** regionali sono ampiamente rispettati.

La dotazione prevista dal decreto regionale **126/1996** è di complessivi **14 m²** per ogni abitante.

La dotazione prevista dal piano regolatore generale comunale variante generale ultima (**12**) era di circa **42 m²** per ogni abitante teoricamente insediabile.

Con la variante **25** la materia è stata completamente revisionata, alla luce del decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995**.

La dotazione che ne risulta dopo la variante **25** è di circa **44 m²** per ogni abitante teoricamente insediabile.

In particolare sono **abbondanti** le dotazioni e previsioni per l'**istruzione** e per **verde, sport** e spettacoli.

Comunque la **gran parte** dei servizi ed attrezzature collettive è **esistente**.

B 7.4) PIANI ATTUATIVI.

Circa **piani attuativi** rileva che sono approvati o adottati:

- a) 2** piani attuativi di zona **A**, di area limitata;
- b) 11** piani attuativi di zone **residenziali**, delle quali **10** sono zone **B** (residenziali di completamento) e **1** è zona **C** (residenziale di espansione);
- c)** il piano attuativo della zona **C4H4** di Plaino;
- d)** il piano attuativo della zona **D2** (artigianale industriale di nuovo impianto).

Sono **prive** di piano attuativo, tra le altre:

- a)** la zona **A** del nucleo di **Fontanabona**, e altre zone **A**;
- b)** la zona **D2H2** (industriale, artigianale, commerciale, direzionale) a **sud est**, oltre il torrente **Cormòr**;
- c)** la zona **F4** (di tutela ambientale) del torrente **Cormòr** e di **Lazzacco**.

B 7.5) PIANI DI SETTORE.

Nel comune **non** sono operativi **piani di settore**.

B 7.6) LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PRGC.

Le previsioni per **servizi** ed **attrezzature collettive** sono in gran parte **attuate**. Il **comune** è generalmente **autosufficiente** per quanto riguarda le esigenze di base della popolazione.

Sul punto vale quanto indicato al capitolo **B 5)**.

Opere rilevanti recenti o in corso sono:

- a) manutenzione straordinaria di **Villa Mori**, per **vita associativa e cultura**;
- b) nuove **coperture** presso l'aula magna - **auditorium** comunale nella zona ovest di Pagnacco capoluogo.

Per **viabilità** opere rilevanti recenti o in corso sono:

- a) lungo la strada **provinciale 49** (Osovana): la **rotatoria centrale** di **Pagnacco** capoluogo e una **rotatoria minore** più a **sud**;
- b) lungo la strada **provinciale 51** (dei Colli): la **rotatoria** dante accesso facilitato alla zona di **attrezzature e servizi** a **ovest** di **Pagnacco** capoluogo;
- c) una **rotatoria** a **Plaino**, nel punto di diramazione della strada verso Plaino storico dalla strada che conduce da **Pagnacco** capoluogo alla strada **provinciale 59** (di Brazzacco);
- d) un **percorso ciclabile** lungo la strada **provinciale 59** (di Brazzacco), nel tratto est, lato nord.

Altre opere pubbliche recenti o in corso sono:

- a) tratti di **fognatura**;
- b) lavori di protezione civile **contro allagamenti** di aree urbanizzate;
- c) **manutenzione** del corso d'acqua rio **Doidis**.

Per zone **residenziali** è stato indicato al capitolo **B 2)** che negli ultimi **10** anni la popolazione è aumentata di **165** unità.

Le zone **A**, poche e interessanti singoli complessi di palazzi e ville storiche, anche con una vasta superficie di pertinenza, sono sostanzialmente di **conservazione**.

La gran parte delle zone **B**, **eccetto BO**, è **occupata**.

Delle zone **C** è **attuata parzialmente** una sola, a **Plaino (C3)**.

Sono invece **inattuate** altre **4** zone **C**.

Nell'**attuazione** delle zone residenziali gravano a volte dei **vincoli impropri** rispetto alla loro capacità di soddisfare il fabbisogno abitativo.

In particolare la formazione di piani attuativi di zone **C** risente di **condizionamenti**, dovuti alla presenza in uno stesso ambito di piano attuativo di **più proprietari**, con risorse, spirito di iniziativa e intendimenti diversi, tali da rallentare se non far mancare l'attuazione.

La zona **C** più **complessa**, a Pagnacco capoluogo, è oggetto di un piano attuativo in fase di discussione.

La zona **C** libera da edifici e loro pertinenze è di circa ettari **5,5**.

La zona **C4H4** è dotata di piano attuativo, e in **buona parte attuata**.

Nel settore di **industria, artigianato e commercio**:

a) la zona **D2** è **dotata di piano attuativo** e in buona parte **attuata**;

b) la zona **D2H2** è **priva di piano attuativo**, e **inattuata**;

La zona **D2H2** misura circa ettari **4**.

Punto critico che può essere segnalato in questo paragrafo come dato di fatto è la difficoltà di **integrazione** tra parti degli insediamenti: in particolare tra i nuclei di matrice **storica** e le espansioni più rilevanti, nella parte sud del territorio.

Ciò dipende in generale dalla presenza più o meno consistente di servizi e **spazi pubblici** attrattivi nelle parti che dovrebbero essere elementi centrali degli insediamenti, utili alla **vita di relazione**, e/o dalla facilità di **accesso** anche mediante **parcheggi** e **percorsi ciclabili**.

Peraltro la questione non è solo o **non** è tanto di **pianificazione urbanistica**, quanto di **comportamenti** individuali o collettivi indotti per un verso dall'uso dell'**auto**, che permette di accedere a servizi anche di più elevato livello o in un più ampio raggio, per esempio alla zone **commerciali** di **Martignacco** o a **Udine**, e per altro verso alla possibilità di comunicazione e di accesso a molti servizi individuali mediante **internet**.

Nondimeno **Pagnacco** dispone e il piano regolatore generale comunale riconosce nel capoluogo un **grande centro** di **servizi** per la vita associativa, l'istruzione, lo sport e lo svago.

Un cenno merita anche la **qualità** del tessuto urbanistico ed edilizio.

Le opere di **ricostruzione** e **riparazione** post terremoto e l'**evoluzione** residenziale successiva hanno fatto **perdere** il carattere **unitario** di alcuni complessi, peraltro storicamente **non** così **compatti** da configurare veri e propri insediamenti continui, se non a **Pagnacco** capoluogo la **piazza** presso la chiesa e **Plaino storico**.

Cosicché oggi, a Pagnacco capoluogo, più che nelle frazioni, vi è un **alternarsi** di **ville storiche**, case **trasformate**, ville a **schiera**, ville **isolate**, edifici in **linea** plurifamiliari, qualche edificio **produttivo**.

Anche gli **stili**, pur generalmente ispirati alla tradizione storica, con altezza contenuta e copertura a spioventi, sono **diversi** e dunque **non** producono un effetto di **speciale identità** o specificità dei luoghi, **eccetto** che gli edifici **storici**, specie quelli con parco.

Anzi: gli edifici **storici**, specie quelli recuperati con buona tecnica, insieme con gli **insediamenti** continui più consistenti e i luoghi naturali sono una importante **identità** fisica del territorio.

Proprio per l'estesa azione di **recupero** e **nuova costruzione**, pochi edifici **non occupati** e in stato di **degrado** balzano evidenti come elementi **detrattori** specie del paesaggio urbano.

A mitigare questo effetto concorre la presenza di **verde** e la previsione del piano regolatore generale comunale di tenere sotto controllo e uniformare sia pure per ambiti le **recintazioni**, che sono il primo elemento di impatto visivo nelle aree esterne.

B 7.7) PROGRAMMI DEL COMUNE E DI ENTI ALTRI.

I programmi rilevanti del **Comune** o enti altri in corso o a breve termine sono:

a) per servizi ed attrezzature collettive:

- 1) manutenzione straordinaria di **Villa Mori**, per **vita associativa e cultura**, compresa biblioteca;
- 2) manutenzione straordinaria della **palestra** della scuola primaria;
- 3) ampliamento dei **cimiteri** di **Pagnacco** e **Plaino**;

b) per viabilità:

- 1) una **rotatoria** a Plaino presso il **bivio** tra la strada **provinciale 59** (di Brazzacco) e la strada **provinciale 88** (di Ceresetto);
- 2) una **rotatoria** a **Plaino** nel punto di diramazione dalla strada **provinciale 59** (di Brazzacco) della strada che conduce a **Pagnacco** capoluogo;
- 3) allargamento e realizzazione di **percorso pedonale ciclabile** da **Pagnacco** capoluogo alla strada **provinciale 59** (di Brazzacco);
- 4) il tratto di pista **ciclabile** lungo la strada **provinciale 59** (di Brazzacco), nella parte ovest rispetto alla strada per Pagnacco;
- 5) una **passerella** sul ponte del Cormòr, per collegare la pista **ciclabile** all'**ippovia**, sempre presso la strada **provinciale 59** (di Brazzacco);

c) per altro: asfaltature, tratti di illuminazione pubblica.

C) LA VARIANTE.

La variante ha per obiettivi generali:

- a) **adeguare** il piano regolatore generale comunale allo **stato** del territorio, all'evoluzione delle **esigenze** insediative, di servizi, di infrastrutture, di sicurezza rispetto a pericoli naturali;
- b) **salvaguardare** i **beni** culturali e paesaggistici e la **qualità** del territorio, e contenere il consumo di **suolo**.

Per temi o settori vale quanto segue.

C 1) REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

Il piano regolatore generale comunale vigente contiene vincoli **espropriativi** e vincoli **procedurali**.

I vincoli **espropriativi** su beni privati consistono generalmente in loro destinazione a servizi ed attrezzature collettive, di un tipo presupponente l'**intervento pubblico** ed escludente utilizzazione da parte dei proprietari in regime di economia di mercato.

Allo stesso modo sono vincoli **espropriativi** le previsioni di **viabilità** pubblica.

Sono ulteriormente considerati vincoli **espropriativi** quelli che comportano uno svuotamento rilevante del contenuto della proprietà, mediante vincolo di **inedificabilità assoluta**, a **meno che** non siano imposti dalla **legge** o non attengano a categorie di beni per i quali il particolare regime dipende dalle loro **caratteristiche intrinseche**.

Nella regione Friuli Venezia Giulia hanno rilievo, a questo proposito, prima la legge regionale **52/1991**, articolo **30**, comma **2**, e poi la legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **4**, stabilenti che con il piano regolatore generale comunale possono essere posti vincoli di **inedificabilità** relativamente a:

- a) protezione delle parti del territorio e dell'**edificato** di **interesse** ambientale, paesistico e storico-culturale;
- b) protezione funzionale di **infrastrutture** ed **impianti** di interesse pubblico;
- c) salvaguardia da potenziali situazioni di **pericolo** per incolumità di persone e cose.

Il vincolo preordinato all'**esproprio** ha la durata di **cinque anni**.

Entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la **dichiarazione** di **pubblica utilità** dell'opera.

(Decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **9**, comma **2**).

La **dichiarazione** di **pubblica utilità** si intende disposta:

- a) *quando l'autorità espropriante **approva** a tale fine il **progetto definitivo** dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono **approvati** il **piano particolareggiato**, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il*

piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;

- b)** *in ogni caso, quando in base alla normativa vigente **equivale** a dichiarazione di **pubblica utilità** l'approvazione di uno **strumento urbanistico**, anche di settore o **attuativo**, la definizione di una conferenza di servizi o il perfezionamento di un accordo di programma, ovvero il rilascio di una concessione, di una autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti.*

(Decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **12**, comma **1**).

Se **non** è tempestivamente dichiarata la **pubblica utilità** dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio **decade** (decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **9**, comma **3**).

La decadenza **non** opera qualora i vincoli abbiano **validità permanente** in quanto imposti da disposizioni di **legge** (prima la legge regionale **52/1991**, articolo **30**, comma **2**, e poi la legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **4**), come rispetto cimiteriale, da depuratori, idraulico, stradale, di reti tecnologiche.

I vincoli **procedurali** consistono generalmente in divieto di edificazione in assenza di **piano attuativo**.

I vincoli decaduti attengono ad aree per le quali il piano attuativo **non** è stato **adottato**, né di iniziativa privata né di iniziativa pubblica.

Le previsioni del piano regolatore generale comunale vigente assoggettanti aree a **piano attuativo** (vincolo **procedurale**) **perdono efficacia** ove questo non sia stato adottato entro **5 anni**.

A Pagnacco i vincoli espropriativi e procedurali sono generalmente **decaduti**, essendo la variante di revisione dei vincoli ultima (**25**) entrata in vigore nell'anno **2007**.

Cessata l'efficacia dei vincoli espropriativi e procedurali necessita la loro **revisione**.

La revisione consiste nella **verifica** della motivazione dei vincoli, e si esprime nella decisione di reiterazione, rimozione o modifica delle previsioni vigenti.

Lo **stato** dei vincoli **decaduti** a Pagnacco è:

1/... Vincolo espropriativo **decaduto**:

area oggetto di previsione da periodo superiore a **5** anni da entrata in vigore non oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;

2/... Vincolo procedurale **decaduto**:

area compresa in previsione di piano attuativo da periodo superiore a **5** anni da entrata in vigore con piano attuativo non adottato.

La zona **F4** può ritenersi costituire vincolo di inedificabilità **permanente** ai fini di cui prima alla legge regionale **52/1991**, articolo **30**, comma **2**, lettera **a**) e poi alla legge regionale **5/2007**, art. **63 bis**, comma **4**, lettera **a**).

E ancora: può assumersi che **non** costituiscano **vincolo** indennizzabile le previsioni aventi ad oggetto aree di **istituzioni riconosciute** quando la **destinazione d'uso** è congrua con il **fine istituzionale** di queste.

In ordine a **vincolo espropriativo** è da precisarsi comunque che:

- a) sono **al di fuori** dello schema **ablatorio-espropriativo** con le connesse garanzie (e quindi non necessariamente con l'alternativa di indennizzo o di durata predefinita) i vincoli che importano una destinazione (anche di contenuto specifico) **realizzabile ad iniziativa privata** o promiscua pubblico-privata, che non comportino necessariamente espropriazioni o interventi ad esclusiva iniziativa pubblica e quindi siano attuabili **anche** dal soggetto **privato** e senza necessità di previa ablazione del bene. Ciò può essere il risultato di una scelta di politica programmatica tutte le volte che gli obiettivi di interesse generale, di dotare il territorio di attrezzature e servizi, siano ritenuti realizzabili (e come tali specificatamente compresi nelle previsioni pianificatorie) **anche** attraverso l'**iniziativa privata** - pur se accompagnati da strumenti di convenzionamento. Si fa riferimento, ad esempio, ai **parcheggi, impianti sportivi**, mercati e complessi per la distribuzione commerciale, edifici per iniziative di **cura e sanitarie** o per altre utilizzazioni quali zone artigianali o industriali o residenziali; in breve, a tutte quelle iniziative suscettibili di operare in libero regime di economia di mercato (Corte costituzionale, d. **12 5 1999 - 20 5 1999**, n. **179**);
- b) (...) nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo è dovuta al proprietario una indennità, commisurata all'entità del **danno effettivamente** prodotto (decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **39**, comma 1);
- c) l'ordinamento **non** impone l'**indicazione** di un indennizzo nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, poiché la sua spettanza o meno è del tutto eventuale e va accertata sulla base dell'istanza dell'interessato, che ha l'onere di dare prova del pregiudizio concretamente ricevuto dagli atti amministrativi (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **6 11 2009**, n. **6936**);
- d) gli atti di adozione ed approvazione di uno strumento urbanistico, recanti la reiterazione di vincoli espropriativi decaduti, **non** richiedono la previsione di un **indennizzo** in favore del soggetto inciso (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **6 5 2010**, n. **2627**) (Commento di Rivista giuridica dell'edilizia Luglio - Agosto **2010**: Orientamento che può dirsi ormai consolidato, in seguito alle concordi pronunce rese tra il **2007** ed il **2009** dall'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato e dalle Sezioni Unite della Corte di Cassazione);
- e) la destinazione ad **attrezzature ricreative, sportive** e a **verde pubblico**, ecc., data dal piano regolatore ad aree di proprietà privata, **non** comporta l'imposizione sulle stesse di un vincolo **espropriativo**, ma solo di un **vincolo conformativo**, che è funzionale all'interesse pubblico generale conseguente alla zonizzazione effettuata dallo strumento urbanistico, che definisce i caratteri generali dell'edificabilità in ciascuna delle zone in cui è suddiviso il territorio comunale (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **19 1 2012**, n. **244**).

Nelle aree in cui i servizi e le attrezzature collettive sono attuabili anche da **privati** in alternativa al Comune e permettenti una operatività in regime di **economia di mercato** l'indicazione più sopra riportata di vincolo espropriativo **decaduto** è per permettere l'eventuale reiterazione ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di acquisirle mediante **esproprio**.

Tutto ciò considerato, è ritenuto potersi **concludere** che:

- a) la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive può costituire **vincolo espropriativo** al fine di permettere al Comune l'acquisizione mediante **esproprio**;
- b) la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive attuabili anche da **privati** in alternativa al Comune e permettenti una operatività in regime di economia di mercato **non** costituisce **vincolo indennizzabile**;
- c) la **reiterazione** di vincolo **espropriativo** dove prevista in aree aventi le caratteristiche di cui alla lettera **b)** vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di acquisirle mediante **esproprio**.

Inoltre giova avere presente per la **pianificazione futura** che:

- a) al fine di evidenziare il carattere **conformativo** di tutti o di determinati vincoli il piano regolatore generale comunale può **esplicitare** l'ammissibilità degli interventi, oltre che da parte del Comune e enti e istituzioni preposte, anche da parte di **privati convenzionati**;
- b) al fine di esaltare la possibilità per i privati di operare nelle zone di servizi ed attrezzature in regime di economia di **mercato** il piano regolatore generale comunale può permettere dove opportuno **funzioni** complementari o strumentali alle attività principali che possano rafforzare l'**interesse** o la **sostenibilità** dell'iniziativa privata.

Dopo la decadenza dei vincoli vi è l'obbligo di **motivarne** l'eventuale **reiterazione**, non la rimozione.

La variante **revisiona** i vincoli espropriativi secondo **esigenze** effettive della comunità e secondo le **risorse** ipotizzabili nel **medio periodo**.

Anche per questo e per quanto più sopra considerato la variante inserisce la possibilità di **attuazione** da parte di **privati convenzionati**.

I vincoli **espropriativi** (destinazione a servizi ed attrezzature collettive, viabilità) sono reiterati, rimossi o modificati secondo quanto previsto nelle tavole di zonizzazione e nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo 1.

Motivazioni **generali** per la reiterazione sono:

- a) recuperare e valorizzare il ruolo **residenziale** e anche **turistico** del comune anche attraverso la **dotazione** di servizi ed attrezzature collettive più **ampia** possibile;
- b) migliorare l'**efficienza** delle **relazioni territoriali**, supportare la **residenza** e le **attività** di popolazione e imprese, tutelare la **salute** e l'**igiene pubblica**.

Motivazioni **puntuali** per la reiterazione sono indicate nella tabella 1, punto 1.

In ordine e **vincolo procedurale** è da precisarsi che:

- a) *la prescrizione di piano regolatore che subordina la **facoltà** di costruire alla preventiva approvazione di un **piano** anche di **iniziativa privata**, in **alternativa** a quello di **iniziativa pubblica**, può **non** concretare un **vincolo** di inedificabilità assoluta e, come tale, soggetto a decadenza ai sensi dell'art. 2 legge 19 novembre 1968 n. 1187 (Consiglio di Stato, s. **V**, d. **3 3 2004**, n. **1013**);*
- b) *ai fini dell'operatività del termine decadenziale quinquennale dei vincoli comportanti l'inedificabilità, occorre distinguere il caso in cui la previsione urbanistica subordina la possibilità di edificare alla preventiva formazione di un **piano** attuativo **pubblico** (imposizione di vincolo strumentale) e, quindi, suscettibile di decadenza, da quello di cui la norma sancisca la **fungibilità** di tale strumento esecutivo con un piano attuativo di iniziativa **privata**, consentendo così ai soggetti interessati di porre rimedio all'inerzia dell'amministrazione. Tale ultima situazione **non integra** un vincolo di **inedificabilità** assoluta, soggetto al regime di cui all'art. 2, l. n. 1187 del 1968, non essendo prevista l'esclusività di un piano attuativo di iniziativa pubblica e contemplandosi invece l'alternativa suddetta. Perciò, deve ritenersi che in tali casi, il vincolo strumentale - cioè, l'obbligo del previo piano attuativo, anche di iniziativa privata - **non** sia **decaduto** per decorso del quinquennio (Tar Friuli Venezia Giulia, d. **22 11 2007**, n. **749**);*
- c) *la decadenza di vincoli prevista all'art. 2, comma 1, della legge n. 1187 del 1968, non ha luogo nei soli casi in cui sia prevista dal piano regolatore generale, in **alternativa** al piano particolareggiato, la possibilità di ricorso ad un **piano** di lottizzazione ad iniziativa **privata**: infatti, in tali casi la possibilità di una pianificazione di livello derivato ad iniziativa privata **esclude** la configurabilità dello schema ablatorio e, dunque, la **decadenza** quinquennale del relativo vincolo (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **24 3 2009**, n. **1765**).*

Nelle aree in cui la formazione di piano attuativo è ammessa o non esclusa di **iniziativa privata** in alternativa all'iniziativa pubblica l'indicazione più sopra riportata di vincolo procedurale **decaduto** è per permettere l'eventuale reiterazione ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

La **reiterazione** del **vincolo procedurale** dove previsto in aree in cui è ammessa o non esclusa anche la formazione di piano attuativo di iniziativa privata in alternativa alla iniziativa pubblica vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

I vincoli **procedurali** (obbligo di piano attuativo) sono reiterati, rimossi o modificati secondo quanto previsto nelle tavole di zonizzazione e nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo 1.

Motivazioni **generali** per reiterazione sono:

- a) opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti su insediamenti o aree di elevato **interesse storico** e/o **ambientale**;

- b) opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti in misura rilevante su **morfologia**, **carico** insediativo e **relazioni** sul territorio;
- c) necessità di un controllo puntuale e di garanzie per la realizzazione di **opere di urbanizzazione** non irrilevanti da parte di privati;
- d) in zone **C**, **D2H2**, **C4H4** (assimilata a **C2** e **H2**) e **F4** il piano attuativo è previsto dal piano urbanistico regionale generale (**PURG**).

Motivazioni **puntuali** per la reiterazione sono indicate nella tabella 1, punto 2.

In ordine alle previsioni di **vincolo reiterato**, espropriativo o procedurale, avendosi comunque compiute valutazioni e assunte decisioni, esse possono essere oggetto di **osservazione** o **opposizione** anche se **non modificate** dalla variante.

La **reiterazione** dei vincoli per aree o edifici in cui è possibile l'intervento di **privati** in regime di economia di **mercato** è ritenuta **non** costituire vincolo espropriativo per gli effetti di cui alla legge regionale **19/2009**, articolo **57**, comma **2**, lettera **d**) (misure straordinarie per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente).

C 2) SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE.

La variante generalmente **reitera** le previsioni per servizi ed attrezzature collettive decaduti, come indicato al capitolo **C 1**).

Le aree di previsione non reiterate sono riclassificate in congruenza con lo **stato di fatto**, il **contesto** territoriale e le **suscettività** specifiche.

In generale, come indicato al paragrafo **B 7.6**), nel comune di Pagnacco le **dotazioni** di servizi e attrezzature collettive sono **sufficienti**, anzi **abbondanti**, e anche ben organizzate in spazi **accorpati**, e quindi **gestibili**.

Posto che per un verso i **costi** di costruzione e di gestione sono generalmente **non irrilevanti** e per altro verso l'ente pubblico dispone in questo periodo e disporrà nel futuro prossimo di **risorse limitate**, una scelta rilevante è quella di mantenere **concentrati** o concentrare i servizi e le attrezzature collettive al chiuso più **impegnative** per costi, e favorirne la fruizione mediante il miglioramento o la creazione di **collegamenti** autoveicolari, ciclistici e pedonali.

L'efficienza e sicurezza dei collegamenti vale particolarmente per **Plaino sud**, dove la residenza si sviluppa oltre il nucleo storico fino a una distanza di **1,8** chilometri, e l'unico servizio o attrezzature collettive, oltre parcheggi puntuali e verde elementare, è una scuola dell'**infanzia**.

Servizi da **migliorare**, **potenziare** o creare **nuovi** sono particolarmente nelle categorie di vita associativa, cultura e sport.

Questi servizi peraltro possono trovare luogo negli **spazi** comunali **esistenti**, senza dover necessariamente acquisire nuove aree, se non per alcuni servizi a Pagnacco capoluogo, presso il cimitero, a completamento di un polo di servizi esistenti.

Richiamando il caso più sopra cennato, **Plaino** è frazione con un'estensione notevole, in cui manca uno spazio di aggregazione che non sia quello parrocchiale, peraltro attualmente occupato dalla biblioteca, o della ex scuola elementare, inadeguato, ma che necessita di una dotazione maggiore anche per **promuovere** maggiormente la **frequentazione** tra nuovi abitanti e una vita di comunità.

A questo fine è rilevante il piano attuativo dell'ambito di zona **C C3**, che già prevede, oltre al **verde**, una **piazza - spazio** di connessione e un piccolo **centro civico**.

La **biblioteca**, oggi provvisoriamente collocata in un edificio parrocchiale a Plaino, con lo stesso principio di potenziare le **dotazioni** e assicurare una **gestione** facilitata ed economica, troverà spazio nella ristrutturanda **Villa Mori**, come già previsto dal piano regolatore generale comunale **vigente**.

La zona del **seminario** di **Castellerio**, pur mantenendo una normativa specifica, viene assimilata nella zonizzazione a **servizi** e **attrezzature collettive**.

Alcune attività che possono comunque costituire servizi ed attrezzature collettive, anche se private, come servizio di **deposito** temporaneo di **terre e rocce** da **scavo** e **attrezzature ciclo turistiche**, mantengono una loro identità specifica.

Una previsione specifica è per spostare l'indicazione di servizio tecnico funzionale all'**acquedotto da** un'area a **nord ovest** di **Lazzacco** a un'area a **est** di **Modoletto**, correggendo così ciò che è semplicemente un **refuso**.

C 3) VIABILITÀ.

La variante generalmente **reitera** le previsioni per viabilità decadute, come indicato al capitolo **C 1)**.

Le aree di previsioni non reiterate sono riclassificate in congruenza con lo **stato di fatto**, il **contesto** territoriale e le **suscettività** specifiche.

Il **problema** più rilevante è il carico di **traffico** della strada **provinciale 49** (Osovana) attraverso **Pagnacco** capoluogo e **Modoletto**.

Qui la variante ipotizza nel testo di **strategie** la realizzazione di una **circonvallazione** nord-sud, utilizzante di principio un itinerario di sedimi **pubblici** (a nord è il sedime di ferrovia Udine - Maiano non compiuta, a sud è una viabilità esistente) e al centro un itinerario fiancheggiante l'**autostrada**, in modo da **non** incidere pesantemente sull'**assetto proprietario** e sul **paesaggio agrario**.

Il tracciato non è previsto in cartografia perché **andrà verificato** con la **Regione**, sulla base di uno **studio** di **fattibilità** tecnica ed economica che si ritiene debba essere compiuto dalla Regione.

In ogni caso la previsione grafica, almeno quella operativa, se e quando vi si arrivasse, sarà accompagnata dallo **studio** e sarà soggetto al **parere** viario di cui alla legge regionale **26/2012**, articolo **166**, comma **1**, lettera **a)**.

In aggiunta, per viabilità la variante modifica il piano per:

- a)** inserire ulteriori percorsi **ciclabili** utili alla popolazione, specie per collegare **Pagnacco** capoluogo, zona di **servizi** e attrezzature collettive e **centri abitati** o luoghi di interesse **storico, paesaggistico e ambientale**.
Questi percorsi possono poi **connettersi** con l'ippovia del Cormòr, e quindi con il più ampio sistema di percorsi **turistici**;
- b)** integrare con fine preminentemente turistico il **percorso ciclabile** già previsto sulla **ferrovia Udine - Maiano**, non compiuta, per collegarlo con **Fontanabona** e con il **museo contadino**;
- c)** revisionare l'indicazione di altri **percorsi ciclabili**;
- d)** inserire l'indicazione di **ippovia**.

La variante conferma le previsioni di **rotatorie** lungo la strada **provinciale 49** (Osovana) e **59** (di Brazzacco).

Le **rotatorie** sono opere volte a realizzare l'importante obiettivo di mettere in **sicurezza** intersezioni.

Nello stesso tempo le rotatorie **rallentano** la velocità nel tratto interessato, esercitando anche l'importante funzione di salvaguardia di **ciclisti** e **pedoni** in loro prossimità.

Le rotatorie sono interventi ad **alta efficienza**, cioè capaci di ridurre l'**incidentalità** con un **costo** limitato rispetto a svincoli di diversa tipologia, specialmente svincoli a livello sfalsato.

La variante infine **adegua** poi le **norme** di **attuazione** al Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica

(PRITMML) rispetto alle strade **provinciali 49** (Osovana) e **59** (di Brazzacco), classificate penetrazioni urbane.

L'adeguamento consiste:

a) nella **revisione** delle fasce di rispetto e/o **norme di distanza**.

La variante individua i rispetti mediante **fasce** di rispetto e **norme** di zona in zona **agricola**, e mediante **norme** di zona in zona **fabbricabile**, tenutosi conto dell'andamento **irregolare** del perimetro del **centro abitato**;

b) nell'**inserimento** di **criteri** per il progetto generale di **ristrutturazione**.

Il PRITMML individua come **penetrazione urbana** la strada **provinciale 49** (Osovana) dal confine comunale sud est a circa **900** metri a nord di Pagnacco, con linea continua la prima parte, e con linea discontinua la seconda parte.

La variante assume **penetrazione urbana** l'intero tratto, compreso quello con linea discontinua, che per praticità di gestione viene fatta coincidere con il limite sud della frazione di Modoletto.

C 4) RESIDENZA.

C 4.1) PREVISIONI.

Tema rilevante della pianificazione urbanistica è normalmente quello della **residenza**.

Evolvendo la **popolazione**, le condizioni di **vita** e le condizioni e i luoghi di **lavoro**, è inevitabile che **evolvano** anche le **esigenze insediative**.

Peraltro è anche inevitabile che territori **periferici** rispetto agli **insediamenti maggiori** o anche interni ma contigui o prossimi a aree libere ampie siano oggetto di una valutazione relativamente discrezionale, e alcuni lotti o restino **fuori** dalle previsioni di **fabbricabilità** o vi siano **inseriti** pur se **non** concretamente **suscettibili** di utilizzo.

E poi nel corso del tempo la aree **fabbricabili** vengono **utilizzandosi**, le opere di **urbanizzazione** vengono **estendendosi** e le **esigenze** della popolazione maturano e diventano **esplicite**.

Obiettivo generale della variante qui proposta è di **soddisfare esigenze** abitative, **ottimizzare** dell'uso di **urbanizzazioni** esistenti e/o previste o prevedibili, consolidamento delle **comunità locali**, **recuperare** il patrimonio edilizio esistente.

La variante di piano regolatore generale comunale mira a realizzare l'obiettivo mediante **piccoli assestamenti**, consistenti nel:

- a) riconoscere con **zona propria** residenziale di completamento (**B**) insediamenti **esistenti** preminentemente in area edificata e urbanizzata;
- b) modificare di **tipologia** alcune zone già classificate residenziali di completamento (**B**), secondo le **caratteristiche** dell'edificato;
- c) frazionare in due ambiti una zona **C (C7, divenuta C7 e C8)**, a Pagnacco nord est, per promuoverne l'attuazione;
- d) permettere piccoli **completamenti** e **assestamenti** del **tessuto urbanistico** ed **edilizio** esistente, specie mediante ampliamenti di zona **B**, preminentemente in aree edificate e urbanizzate, o comunque in aree intercluse o contigue a insediamenti esistenti.

Tra l'altro la variante individua una zona **A6** all'interno di una pertinenza di complesso storico, ma più **prossima** a edificazione **recente**, a Plaino storico.

Alla previsione è associata una **norma** volta a controllare la morfologia delle opere;

- e) declassificare a zona di **verde privato** o zona **agricola** piccole aree **insuscettibili** di fabbricazione.

Tema prioritario nel settore resta quello della **riqualificazione** della **residenza**, altro obiettivo generale della variante qui presentata.

La strategia per la riqualificazione consiste soprattutto nelle zone di matrice storica (**B1**) anche nella **incentivazione** mediante premi volumetrici correlati al **recupero**, alla **cessione** gratuita al Comune di spazi per uso pubblico,

soprattutto per parcheggi, verde e miglioramento della viabilità, alla realizzazione di opere con criteri **tipici storici**, alla realizzazione di **abitazioni** particolarmente adatte ad **anziani** e **disabili**, alla realizzazione di abitazioni di **edilizia convenzionata** per il prezzo di vendita o di affitto.

Una previsione rilevante è anche quella per la **sostituzione** di edifici **incongrui**, già prevista dalla legge regionale **19/2009**, articolo **66**, recepita dalla variante **35** per precisare i **criteri** di applicazione.

Ulteriore previsione rilevante per la qualificazione o riqualificazione della residenza è l'**incentivo** alla copertura di **consumi** elettrici e per **riscaldamento** e **raffreddamento** da fonti **rinnovabili**, come previsto dal decreto legislativo **28/2011**, ugualmente recepita nella variante.

Nelle zone **B3** e seguenti e nelle zone **C** altra previsione qualificante della variante per la residenza è la fissazione di un limite al **numero** di nuove **abitazioni** rispetto alla **superficie fondiaria**, per contenere la densità di abitanti e mantenere o promuovere un abitare scevro da promiscuità.

Il miglioramento della residenza passa naturalmente e necessariamente anche attraverso il miglioramento dei **servizi** e **attrezzature** collettive e della loro accessibilità, trattate al paragrafo **C 2**).

Importanti elementi di **qualificazione** della residenza possibili in quanto di costo non necessariamente esorbitante sono gli spazi per vita di **relazione** all'**aperto**, che possono essere significativi anche se di dimensione **limitata**, ma attrattivi se ben **localizzati** e **sistemati**.

Peraltro sistemazioni di aree **aperte** e **reti** di urbanizzazioni possono realizzarsi prioritariamente su **spazi** comunali **esistenti**.

Ai fini di promuovere il **recupero** del **patrimonio edilizio esistente** la variante fruisce anche della legge regionale **19/2009**, articolo **36**, comma **3 bis**, per permettere il ricavo di **una unità** immobiliare residenziale **aggiuntiva** rispetto a quella dell'imprenditore agricolo professionale se connessa a un intervento di **recupero** di un intero edificio, anche non residenziale se questo ha determinate caratteristiche o è ricondotto a caratteristiche tipiche storiche in zone agricole.

Il piano regolatore generale comunale rispetta nel suo complesso il principio che per la determinazione delle zone **B** il Comune debba tenere **prioritariamente** (se pure **non esclusivamente**) conto della situazione risultante dalla individuazione delle **aree urbanizzate**.

Resta fermo che il permesso di costruire è comunque subordinato alla **esistenza** delle opere di **urbanizzazione primaria**, compreso **accesso**, o alla **previsione** da parte del Comune dell'attuazione delle stesse nel successivo **triennio**, ovvero all'**impegno** degli **interessati** di procedere all'attuazione delle medesime **contemporaneamente** alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso.

Per zone **B** previste dalla variante a **distanza da allevamento zootecnico** di consistenza eventualmente superiore a **50** unità di bestiame adulto (UBA)

inferiore a metri **300** è necessario il parere dell'azienda per i servizi sanitari, vista la legge regionale **25/2005**, articolo **23**, modificante la legge regionale **12/2003**, articolo **15**, prevedente la possibilità di deroga alla legge regionale **13/2000**, articolo **6**, comma **26**.

C 4.2) FABBISOGNO ABITATIVO E CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA.

Il **fabbisogno** abitativo calcolato in sede di variante avente carattere di generalità ultima, la **25**, entrata in vigore nell'anno **2007**, meno di **10** anni fa, è di opere per abitanti **5.531**.

Constatato che l'**incremento** di popolazione nei decenni **1971-81**, **1981-91**, **1991-2001** e **2001-2011** è stato medio di circa **500** abitanti, **442** nel decennio **ultimo** citato, quel dato può assumersi come ancora teoricamente **valido**.

Tanto più può assumersi quel dato ancora teoricamente valido quando si consideri che le zone **B** sono in grandissima parte **attuate**, come pure è in buona parte attuato il più **grande** degli ambiti di zona **C**, a Plaino, mentre restano **inattuati** di zona **C** i restanti **4** ambiti, peraltro di dimensione relativamente **limitata**.

La considerazione che può farsi è anche che il fabbisogno può dipendere in buona parte dal **frazionamento** dei **nuclei** familiari esistenti, che sono passati da **3,38** componenti del **1971** a **2,36** componenti nel **2011**, e può assumersi di circa **2** componenti circa al termine del decennio **prossimo**.

Già questo genererebbe la necessità teorica di ulteriori **350 - 400** abitazioni.

A questo fenomeno è poi da aggiungersi quello della immigrazione per **attrattività** dei luoghi, per **accessibilità** rispetto alla **grande viabilità** e per **accessibilità** ai **servizi** e ai luoghi di **lavoro** della città di **Udine**.

Inoltre è da tenersi conto che oggi vi è nel comune di Pagnacco un livello di **non occupato** fisiologico del **2,64%**, **basso** al punto da produrre proprio per limitatezza di alternative una lievitazione innaturale dei **costi** delle abitazioni.

Tutto ciò considerato, pur in presenza di un saldo **naturale** (leggermente) **negativo**, un **incremento** di circa **500** abitanti complessivo nel prossimo decennio è ritenuto **giustificato**.

Viste le modifiche compiute per residenza, e **tenutosi conto** di quanto indicato in questo paragrafo più avanti, a proposito di **riduzione** di **indici** di fabbricabilità, la variante **ricalcola** la **capacità insediativa** teorica.

Il **dato** che risulta è di abitanti **5.554** (vedasi tabella **2**).

La legge regionale **19/2009** (Codice regionale dell'edilizia):

a) all'articolo **3**, comma **1**, lettera **i**), definisce il **volume** utile degli edifici come somma dei prodotti delle superfici utili per le relative altezze utili;

b) all'articolo **61**, prevede:

1) al comma **2**: che (...) *le definizioni dei parametri edilizi (...) trovano applicazione all'atto dell'approvazione della variante generale allo strumento urbanistico generale comunale o all'atto dell'approvazione della deliberazione del Consiglio comunale di cui all'articolo 29, successiva all'entrata in vigore della presente legge;*

2) al comma **2 bis**: che (...) *resta salva la facoltà di adeguamento delle definizioni dei parametri edilizi (...) mediante varianti anche parziali allo strumento urbanistico comunale o al regolamento edilizio. In caso di*

variante allo strumento urbanistico, la stessa deve indicare l'incidenza sulla capacità insediativa teorica residenziale, con la facoltà di modificare, se necessario, gli indici di fabbricabilità.

Il comune di Pagnacco ha approvato nell'anno **2014** la deliberazione del consiglio comunale di cui all'articolo **29** della legge regionale **19/2009**, riguardante il contributo per il rilascio del permesso di costruire.

Da quel tempo **valgono** dunque le **definizioni regionali**, compresa quella di **volume utile**.

È opportuno, se non necessario, a questo punto, verificare l'**incidenza** della nuova definizione di **volume utile** sulla capacità insediativa teorica residenziale, e modificare se necessario gli indici di fabbricabilità.

Circostanze rilevanti possono essere che la definizione nuova **non comprende** nel computo:

- a) muri e solai;**
- b) vani scala e vani corsa ascensori.**

In ordine ai due elementi può considerarsi che:

- a) i muri e solai** possono costituire il **15%** del volume geometrico complessivo;
- b) i vani scala e vani corsa ascensori** possono costituire il **10%** del volume geometrico complessivo.

Questi due elementi potrebbero comportare che il **maggiore volume** realizzabile a seguito del nuovo metodo di calcolo possa perciò essere stimato del **25%**.

Su questi elementi di base possono poi innestarsi **circostanze aggravanti** e circostanze **attenuanti**.

Possono essere circostanze **aggravanti** il fatto che nel nuovo sistema di calcolo del volume **non** sono compresi nel **computo**:

- a) pertinenze;**
- b) cantine e soffitte;**
- c) locali comuni;**
- d) autorimesse;**
- e) lavanderie e ripostigli.**

Possono essere circostanze **attenuanti** il fatto che:

- a) una parte dei lotti è o sarà di un'unica abitazione unifamiliare.**
Nei lotti di abitazione **unifamiliare** il maggiore volume realizzabile **non aumenta** il numero di abitanti;
- b) negli edifici plurifamiliari:**
 - 1) normalmente non vi sono pertinenze, se non posti auto coperti non costituenti volume.**
Vale la pena di segnalare che locali accessori collegati direttamente all'abitazione non sono comunque pertinenze;
 - 2) normalmente non vi sono né cantine e soffitte né locali comuni, se non le scale ed eventualmente vani corsa ascensori;**

- 3) **non** vi sono **autorimesse**, ma posti auto interrati coperti già **non** costituenti **volume**;
- 4) le **lavanderie** e **ripostigli** non computabili sono assunti essere quelli su un **piano diverso** dall'abitazione, tipici dell'abitazione **unifamiliare**, e non quelli interni, tipici degli edifici di abitazione plurifamiliari.

Se si assumessero le circostanze aggravanti equivalenti alle circostanze attenuanti, il maggiore volume realizzabile potrebbe dunque essere stimato del **25%**.

La variante assume tuttavia in genere questo dato non solo o non tanto per le circostanze indicate, quanto per una **volontà** di mantenere nelle aree periferiche di completamento una **densità** costruttiva **limitata**, che non snaturi l'originaria vocazione residenziale del comune di insediamento a bassa densità e alta **qualità** per basso impatto **visivo**, spazi **aperti** e presenza di **verde**. Questo vale principalmente, come indicato, per le zone **periferiche** di completamento rispetto ai nuclei storici, dove hanno un senso insediamenti nuovi se propongono modelli diversi da quelli rinvenibili in città.

Per questi motivi la variante riduce nelle aree indicate l'indice di **fabbricabilità** del **25%** in genere.

La riduzione tuttavia non è proposta in tutte le zone, ma solo in quelle in cui l'indice vigente è **pari** o **superiore** a m^3/m^2 **0,80**, arrivando ad un indice comunque **non inferiore** a m^3/m^2 **0,75**.

Ragionamento diverso è invece quello per i **nuclei storici** o di matrice storica, dove è **urgente** promuovere interventi di **recupero** e **riqualificazione**, obiettivo alto rispetto a cui possono proporsi anche **premi** volumetrici finalizzati a interventi **virtuosi**.

Nelle zone di espansione (**C**) l'indice generalmente è già basso, tra m^3/m^2 **0,70** e m^3/m^2 **0,60**, eccetto che nella sottozona **C3** (Plaino Centro).

Qui, nella sottozona **C3** (Plaino Centro), viene **mantenuto** l'indice di m^3/m^2 **1,00** in quanto il piano attuativo è **approvato** e l'attuazione è in **corso**.

La **capacità** insediativa teorica del piano regolatore generale comunale, di abitanti **5.554**, è comunque congruo con il fabbisogno assunto, di opere per abitanti **5.531**.

C 4.3) STANDARDS DI SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE.

Gli **standards** di servizi ed attrezzature collettive sono **riverificati** per intero. La verifica conferma che gli standards di servizi e attrezzature collettive restano ampiamente **rispettati** (vedasi tabella **3**).

C 5) INDUSTRIA, ARTIGIANATO.

Per attività economiche resta aperto nel comune anche a causa della crisi in corso il tema della attuazione della zona **D2H2** a **sud** di Pagnacco capoluogo presso la strada **provinciale 49** (Osovana).

Qui è già prevista una **zona artigianale industriale** (e anche commerciale) **nuova**, a completamento di una zona industriale esistente in corso di attuazione.

Uno dei temi rilevanti del piano regolatore generale comunale in tema di industria e artigianato è il **trasferimento** di **insediamenti** esistenti per **inadeguatezza** della loro **localizzazione** attuale.

La zona **artigianale industriale** (e commerciale nuova, **D2H2**), è stata costituita anche per questo scopo, prevedendo le norme che la essa è destinata prioritariamente e prevalentemente ad **accogliere** le attività e gli **impianti produttivi** presenti nel territorio comunale per i quali è stata verificata la necessità di trasferimento dall'attuale **localizzazione** per **inadeguatezza**.

Queste attività sono elencate in una relazione integrativa della variante **25**.

Si tratta di **21** attività i cui stessi rappresentanti hanno segnalato l'intenzione di trasferimento.

Sono preminentemente di attività insediate nel contesto o ai margini dei **centri abitati**, e in parte, di attività isolate nella **campagna**.

Le norme di attuazione di zona **D3** vigenti prevedono attualmente che entro la perimetrazione dei centri abitati sono consentiti i soli interventi di **manutenzione** ordinaria e straordinaria.

Un articolo aggiunto mediante la variante **25** richiama le attività elencate nella relazione integrativa e prevede ipoteticamente un **riuso** delle **aree** delle attività esistenti previa variante del piano regolatore generale comunale (articolo **28 ante**).

Dipendente anche dalla non incidenza di attività produttive, obiettivo della variante qui presentata è quello di **migliorare** la qualità della **residenza** e del **paesaggio** anche urbano, parte importante di un miglioramento della **qualità** della vita e del territorio a cui uno strumento di pianificazione territoriale dovrebbe comunque **tendere**.

La variante persegue questo obiettivo:

- a) **riclassificando** le zone **D3** minori comprese o contigue al centro abitato in zona **residenziale**, promuovendone così la riconversione, posto che nel centro abitato **attualmente** sono consentiti i soli interventi di **manutenzione** ordinaria e straordinaria;
- b) omogeneizzando zona **D2** e zona **D2H2** in un'unica zona **D2H2**, anche allo scopo di estendere la gamma degli usi possibili, per rendere più attrattivo l'insediamento e promuovere l'**uso** o il **riuso** di **strutture vuote** o **svuotate**, **evitando** di ricorrere a nuovo **consumo** di **suolo** per zone specializzate di altro genere.

Nello stesso tempo la variante prevede una delega al piano attuativo di zona **D2H2** di **riservare** una parte delle aree al **trasferimento** di attività **produttive** esistenti aventi localizzazione inadeguata, e di fissare **localizzazioni** o **metodi** e **cautele** per **evitare conflitto** tra destinazioni d'uso in zona **D2H2**;

- c) prevedendo per le zone **D3** esterne al centro abitato, che sono le maggiori, di trasferimento più problematico, e che possono recare un certo pregiudizio al paesaggio agrario, la **mitigazione** verso la viabilità principale mediante opere di **verde**.

Nel caso la viabilità principale è data dalle strade **provinciali 49** (Osovana) e **59** (di Brazzacco).

Per altro verso la variante inserisce nelle zone **residenziali** di **matrice storica** e entro determinati **limiti** la funzione **artigianale** a basso impatto **legata** storicamente alla **residenza**, che possono costituire ulteriore motivo di recupero e rivitalizzazione, e anche attrattività.

C 6) COMMERCIO E SERVIZI.

Per il **commercio** la variante non apporta modifiche tali da creare rilevanti squilibri verso la grande distribuzione, ed anzi mantiene le previsioni con l'intento di **promuovere** il **piccolo** e **medio** commercio dei **centri abitati** come servizio di prossimità per la popolazione e elemento di vitalità specie per i nuclei di matrice storica.

Proprio a questo ultimo fine anche il commercio può fruire di alcuni degli **incentivi** volumetrici come già previsti in zone di **matrice storica**.

Inoltre la variante prevede una **deroga** alla **distanza** da **strada** per **strutture leggere** in funzione di esercizi pubblici.

Per quanto riguarda i **servizi**, comprendenti sostanzialmente la categoria un tempo chiamata artigianato di servizio, la variante li conferma o ammette anche in zone **D2H2** e **D3**.

Per la **direzionalità**, **non** avente una sua **zona specifica**, e anche per promuovere l'**uso** di **strutture** realizzate **vuote** o **svuotate**, la variante la conferma o ammette anche in zone **D2H2** e **D3**.

Peraltro viene delegata al **piano attuativo** di zona **D2H2**, tra l'altro, di adottare **misure** per **evitare conflitto** tra destinazioni d'uso o usi diversi incompatibili.

Per quanto riguarda una zona di servizi **sanitari-alberghieri direzionali**, già prevista dal piano regolatore generale comunale vigente (zona **A/SAAD**), a **Plaino sud**, a confine con il comune di Martignacco, presso un **centro** per **anziani** esistente appena oltre il confine occorre compiere una valutazione.

La superficie della zona è di circa ettari **3,4**.

La zona è prevista collegata alla strada **provinciale 59** (di Brazzacco) mediante strade di **lottizzazione** residenziale esistenti.

Il Comune considera che questa struttura è **inopportuna**, sia perché aggiunta a quella esistente nel comune limitrofo costituirebbe un **addensamento eccessivo** rispetto al contesto residenziale di Pagnacco, sia per la **tipologia** e dimensione stessa dell'opera, ugualmente contrastante con il contesto residenziale di Pagnacco, che è di piccole unità abitative.

La struttura comporterebbe inoltre commistione di **traffico** su strade prettamente residenziali di Plaino, e rischio di incidenza significativa sul livello di servizio sulla strada **provinciale 59** (di Brazzacco).

E ancora, l'attuazione della previsione comporterebbe un consistente **consumo** di **suolo** per un intervento singolo.

Per questi motivi la variante **rimuove** la **previsione**.

In zona residenziale poi, anche i **servizi** possono poi fruire di alcuni **incentivi** volumetrici come già previsti in zone di **matrice storica**.

C 7) AGRICOLTURA.

Il settore **agricoltura** si evolve nel tempo per diventare sempre di più **non solo** produttore di beni **alimentari**, ma anche fornitore di **servizi** come **ricettività** agrituristica, **vendita diretta** di prodotti di nicchia, **didattica** sulla produzione vegetale e animale, gestione e ricostruzione del **verde**, gestione della **viabilità rurale** e altro.

Il piano regolatore generale comunale, nei limiti che gli competono, ha già **preso atto** di questa **evoluzione** di ruolo mediante revisione delle **destinazioni d'uso** sia in zone **agricole** che in zone di **nucleo storico**.

La variante integra le previsioni, precisando le **funzioni** comprese nella destinazione agricola.

La variante poi riconosce e permette uno sviluppo controllato delle **attività** agricole a basso impatto nelle zone residenziali di **matrice** storica, tipicamente **rurale**, anche per contribuire al **recupero** del patrimonio edilizio esistente e alla **rivitalizzazione** dei **nuclei storici**.

Il piano regolatore generale comunale vigente ammette in zona agricola **E6** tra gli altri nuovi **allevamenti zootecnici bovini** anche superiori a **50 unità** di bestiame adulto se bovini alla distanza dalle zone residenziali **non inferiore** a metri **300**.

Qui è il caso di segnalare che una legge regionale, la **13/2000**, prevede che **non** sono ammesse variazioni agli strumenti urbanistici vigenti che prevedano **nuove zone residenziali** poste a distanza **inferiore** a **300** metri da insediamenti zootecnici di consistenza superiore a **50 unità** di bestiame adulto (UBA) (art. **6**, comma **26**).

Anche se a questa regola vi sono alcune limitate **eccezioni**, è bene considerare che in linea di principio un **allevamento** zootecnico di consistenza **superiore** a **50** UBA alla distanza di **300** metri da zone residenziali **blocca** le possibilità di **espansione** residenziali in quella direzione.

Per questi motivi, e anche per evitare un **aggravio** di **odori** sulla residenza, la variante prevede che gli **allevamenti** zootecnici di consistenza **superiore** a **50** UBA rispettino dalle zone residenziali una distanza minima di metri **500**.

La variante segnala anche la presenza di una **discarica chiusa**, che viene interdetta a usi potenzialmente incidenti sulla **salute umana**.

C 8) CULTURA, AMBIENTE E PAESAGGIO.

Per le emergenze di interesse storico **culturale**, costituite da **edifici** e nuclei **storici**, il piano regolatore generale comunale già prevede misure di **salvaguardia** e promozione del **recupero**.

Per l'ambito territoriale di **Fonatanabona** e per singoli complessi edilizi a **Pagnacco** e a **Plaino** la variante riporta in cartografia l'indicazione di **vincolo culturale dichiarato**.

Nell'**ambiente agrario** la variante riporta nella cartografia le indicazioni di **prati stabili naturali** contenute nell'inventario regionale compiuto in esecuzione della legge regionale **9/2005**.

La variante riporta e assoggetta alle stesse norme del **biotopo naturale** di **Lazzacco**, salvo alcune precisazioni, una **torbiera** presso **Modoletto**.

Per la **valorizzazione** e fruizione del paesaggio agrario è già previsto un itinerario **ciclabile** lungo la ferrovia mai compiuta Udine - Maiano.

La variante integra questo itinerario verso Fontanabona, mediante l'uso di una **stradina** esistente.

Da ricordarsi la presenza presso Fontanabona e presso Castellerio di **due tratti** di **ippovia**, appendici di un percorso più ampio da Buia a Udine.

In presenza di **vedute** altamente **significative** del paesaggio agrario di pianura e di collina da punti di alta frequentazione le norme di zone agricole, **vietando edifici** e altre opere, come per produzione di **energia** da fonti **rinnovabili**, già operano una salvaguardia delle **visuali panoramiche**.

La variante può intervenire prevedendo una certa **distanza** di determinate **opere** dalla **viabilità principale** e dalla viabilità **per Fontanabona** (via Modoletto).

Qui, lungo la viabilità per Fontanabona, la variante anche **vieta** il **taglio** e la **rimozione** di alberi di **alto fusto**, se non pericolanti.

Per **tutela** delle **acque** la variante inserisce **norme** tratte da provvedimenti regionali recenti: legge regionale e piano regionale di tutela delle acque.

La variante poi inserisce **norme** per **vincolo culturale** e per vincolo **paesaggistico**.

E ancora la variante inserisce **norme** per la **piantagione** di **alberi** in proporzione al volume costruito.

I nuovi **elettrodotti** e linee telefoniche sono previste **interrate**.

Da ricordarsi che a protezione dell'**ambiente**, che è una delle componenti rilevanti dell'**attrattività** di Pagnacco per la **residenza**, la variante inserisce in

zone industriali il **divieto** di stabilimenti suscettibili di causare **incidenti rilevanti**.

E ancora la variante introduce altre previsioni per il decoro del territorio, come **divieto** o **occultamento** di **opere degradanti** determinate e **armonizzazione** di interventi singoli su complessi determinati.

C 9) VARIE.

La variante poi:

- a) ridisegna** la zonizzazione su una **carta di base** costituita nuova.
 La **zonizzazione** del piano regolatore generale comunale vigente è disegnata su una base cartografica compilata mediante copiatura dai singoli fogli di mappa cartacei, a metà anni '90 del '900.
 I **mutamenti** intervenuti, la produzione da parte dell'Agenzia del territorio delle entrate, ente statale gestore e depositario delle mappe, di **nuove mappe** vettorializzate inducono il Comune a riportare la zonizzazione su una **nuova base**.
 La **nuova base** è ottenuta dall'**assemblaggio** dei singoli **fogli** di mappa come qui sopra indicati.
 Dall'**assemblaggio** è tuttavia emerso che i fogli di mappa **non aderiscono** perfettamente, ma hanno delle parti di **non contatto**, da cui risulterebbero delle **lacune**, delle parti di **sovrapposizione** e delle parti di **diversa rappresentazione** tra fogli contigui.
 La **sovrapposizione** alla **zonizzazione** vigente poi denota ulteriori **differenze**, dovute generalmente alla circostanza che lo stesso disegno compiuto su **basi diverse** è necessariamente **diverso**.
 Tutto questo comporta **necessariamente** un **adattamento**, prima della **base cartografica**, e poi della stessa **zonizzazione**, anche in relazione alle **linee** delle particelle **catastali**, e/o allo stato di fatto.
 Dove l'adattamento è **minimo e fisiologico** la variante procede **senza** particolari **evidenziamenti**.
 Dove l'adattamento **supera** invece il minimo ritenuto **fisiologico** la variante indica vera e propria **modifica**.
 I proprietari potranno presentare **osservazione** se necessario per **adeguare** i limiti di **zonizzazione** sia per le aree indicate come **modifiche** che per i limiti assunti come **ridisegno** fisiologico.
 Con l'occasione del ridisegno le caratteristiche grafiche di **campiture**, **colori**, **trame**, **simbologie** e **linee** e di **lettere** e **numeri** sono **revisionate**;
- b) integra** la **carta di zonizzazione** con la rappresentazione del **territorio circostante** il comune di **Pagnacco**;
- c) ridefinisce** e integra la **legenda**;
- d) modifica** la veste **grafica** del piano, caratterizzando le zone con **due** tipi di campitura **sovrapposti**, uno costituito da **colore** e uno costituito da **trama** con segni neri, tali che la zonizzazione sia comprensibile **anche** se riprodotta in fotocopia a **bianco-nero**;
- e) inserisce linee** di adduttrici di **acquedotto**, dorsale di **gasdotto** e **elettrodotto** di alta tensione;
- f) sistema** lo stato di alcune aree in cui nel piano vigente **trame** di zone diverse sono **sovrapposte** o **distaccate**;
- g) introduce** la simbologia di **allevamento zootecnico** di consistenza superiore a **50** Uba, come riferimento per eventuali modifiche di zonizzazione future, vincolate al rispetto di una distanza di **300** metri;

- h) compie piccole modifiche e integrazioni**, interessanti **zone** ed **elementi diversi**, finalizzate a migliorare il piano sotto i diversi profili del riconoscimento dell'esistente e dell'inserimento di previsioni congrue con i principi generali;
- i)** inserisce l'indicazione di una **discarica chiusa**, la cui area viene assoggettata a particolari restrizioni d'uso;
- l)** inserisce l'indicazione del **vincolo paesaggistico** generato dai **corsi d'acqua**;
- m)** inserisce un'indicazione di area di attenzione per **allevamento zootecnico** nelle zone residenziali distanti meno di **300** metri da allevamento zootecnico esistente inserite nuove, con lo scopo di segnalare e richiedere agli attuatori la **presa d'atto** di **possibili disagi** da odore.

In ragione dell'**aggiornamento** dello stato del **costruito** e delle opere di **urbanizzazione** che si sono venute estendendo, e vista la legge regionale **21/2015**, articolo **5**, comma **3**, subordinante l'individuazione di nuove zone **B** mediante variante di **livello comunale** prioritariamente all'interno del perimetro delle **aree urbanizzate**, e comunque a una **distanza** non superiore a **50 metri** da questo, la variante produce anche una **nuova carta** delle aree edificate e **urbanizzate**.

C 10) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme** di attuazione sono modificate per **tradurre** nel testo quanto indicato nei **paragrafi** precedenti per **settori**.

Le norme di attuazione sono modificate poi per:

- a) adeguare **acronimi** e **terminologie**, semplificare, perfezionare e inserire **riferimenti**, sopprimere o modificare **indicazioni** non corrispondenti alla legge o non necessari;
- b) inserire precisazioni e integrazioni in ordine a **piani attuativi** e a **parcheggi**;
- c) ridefinire gli **elaborati** di piano, riportando solo quelli di progetto;
- d) integrare le **definizioni** di indici edilizi e/o urbanistici, ricercando per quelle diverse dalle regionali, a cui il piano regolatore generale comunale già rinvia, l'analogia con le definizioni di legge regionale;
- e) **scomporre** un articolo in più **articoli** e dotare ciascuno di specifico numero dove vi è un titolo che è privo del numero o trattasi di argomenti diversi;
- f) perfezionare e integrare il **testo** dove ritenuto utile per la gestione del piano;
- g) inserire **possibilità** previste dalla **legge**;
- h) rimandare alla legge l'**elenco** delle specifiche **attività** comprese nelle **destinazioni d'uso** previste nelle diverse zone, con mantenimento di specificazioni e integrazione dove opportuno;
- i) sostituire la misura di volume ammessa anche in deroga all'indice generale con una misura di **volume utile**, finalizzato a controllare il carico urbanistico, e/o una misura di **volume geometrico**, finalizzata a controllare la quantità effettiva di costruzione in determinate zone;
- l) maggiorare l'**indice** di **fabbricabilità** in zone **B1** per **premiare** interventi virtuosi;
- m) integrare l'**indice** di **copertura** e di **altezza** nelle zone **B1**, per **promuovere** l'intervento in lotti edificati di antico impianto, in cui è maggiore lo stato di degrado.
Per **esercizi pubblici** le norme sono integrate anche per ammetterne con **distanze** dalla strada più favorevoli rivitalizzazione;
- n) permettere interventi in zona **B1** e in una zona di **maneggio** mediante **convenzione** in alternativa al piano attuativo, vista anche la legge **164/2012**, articolo **17**, comma **3**, lettera **g)**, volta alla **semplificazione** delle procedure attuative;
- o) permettere **convenzioni** parziali per proprietà distinte in zone **B** in cui l'attuazione è subordinata a convenzione, mantenendo un principio di **funzionalità** complessiva e adeguata ripartizione degli **oneri**;
- p) ridurre l'**indice** di **fabbricabilità** fondiaria nelle zone da **B2** a **B13**, vista anche la definizione di volume di cui alla legge regionale **19/2009**, e l'opportunità di evitare un addensamento eccessivo, e in zona **B2** anche l'**altezza**, per contenere l'impatto visivo;
- q) esplicitare la salvezza delle possibilità di integrazione o ampliamento, dei **crediti** edificatori e dei **bonus** volumetrici previsti da norme speciali;

- r) prevedere la realizzazione di uno spazio terminale di **manovra** dove mancante in fondo a strade a fondo cieco, in zone **B3** e zone **C**;
- s) rimuovere **refusi**;
- t) inserire una possibilità di deroga per **caratteristiche** di **strade** realizzate fruendosi di tracciati stradali **esistenti** in situazioni particolari di zona **C**;
- u) implementare le **destinazioni d'uso** previste per le zone **produttive**.
I **servizi** in particolare consistono pur sempre in **artigianato**.
Vista la legge regionale **19/2009**, articolo **61**, comma **2 bis**, la variante riconosce comunque le **attività esistenti** alla data di adozione della variante **35**.
Per contro la variante prevede la possibilità di **limitare** gli **alloggi** di custodia in edificio a schiera;
- v) fissare un **limite temporale** per il **riuso** di edifici compresi in zona **D3** per industrie **insalubri** dopo cessata l'attività esistente nei centri abitati, e un **divieto** di attività ritenute comunque **incompatibili**;
- z) inserire l'impegno di realizzare una **mitigazione** mediante **verde** in zona **D3**, fuori dal centro abitato, per migliorare il **paesaggio agrario**;
- aa) **precisare** la destinazione d'uso agricola e norme collegate in **zone agricole**;
- bb) permettere il ricavo di **una unità** immobiliare residenziale **aggiuntiva** rispetto a quella dell'imprenditore agricolo professionale se connessa a un intervento di **recupero** di un intero edificio, anche non residenziale se questo ha determinate caratteristiche o è ricondotto a caratteristiche tipiche storiche in zone agricole;
- cc) regolare l'**uso** di un'area **già** utilizzata per **discarica** e ora **chiusa** in zona agricola di interesse paesaggistico;
- dd) revisionare la possibilità di **conteggio** di **terreni** classificati in zona **E4**, agricola di interesse paesaggistico, ed **E5**, di preminente interesse agricolo, per realizzare opere in zona **E6**, di semplice interesse agricolo;
- ee) fissare per **allevamenti zootecnici** di consistenza superiore a **50** unità di bestiame adulto una **distanza** da zone residenziali non inferiore a metri **500**, per salvaguardare la possibilità di eventuale futura espansione degli insediamenti residenziali, vista la legge regionale **13/2000**, articolo **6**, comma **26**;
- ff) permettere la costituzione di **servizi** e **attrezzature** collettive e **viabilità** in ambiti territoriali **debolmente urbanizzati** parzialmente edificati.
Peraltro l'ambito è uno solo, quella della così detta **Bressana**, a nord di Pagnacco capoluogo, in località Marolins;
- gg) ammettere nelle norme generali delle zone per **servizi** e **attrezzature** collettive di **opere complementari** di utilità generale;
- hh) adeguare le norme di viabilità al **piano regionale** delle infrastrutture di **trasporto**, della mobilità delle merci e della logistica, e rivedere in generale per **viabilità** le norme, specie per **denominazioni**, **distanze**, **opere** ammesse, **prescrizioni** e **criteri** per le così dette **penetrazioni urbane** di Udine;
- ii) inserire indicazioni per **strade esistenti** non considerate dalle norme di settore;

- ll) riportare una prescrizione della legge regionale **11/2015** per corsi **d'acqua**, un elenco di opere ammissibili nelle aree di acqua, il principio di **invarianza idraulica** del piano regionale di tutela delle acque e una norma di rinvio alla legge regionale **9/2005** per la tutela dei **prati stabili naturali**;
- mm) inserire norme per l'esclusione di impatto visivo di **nuovi elettrodotti** e nuove **linee telefoniche**, mediante interrimento, e rinvio alla legge o al codice civile per indici per **cabine** elettriche e del gas realizzate dal concessionario del servizio;
- nn) inserire norme di **deroga** all'obbligo di arretramento degli **accessi** in casi determinati, fruendosi del regolamento di esecuzione del codice della strada;
- oo) rimandare alle **norme** del biotopo della Torbiera di Lazzacco per disciplinare la **torbiera nuova** indicata di **Modoletto**, con alcune particolarità;
- pp) riportare una sintesi di norme per **vincolo culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte seconda;
- qq) riportare una sintesi di norme per **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza, e inserire ulteriori misure per salvaguardare il paesaggio e mitigare l'impatto di interventi;
- rr) **sopprimere** l'articolo trattante **servizi sanitari** alberghieri direzionali, in concomitanza con la soppressione della zona;
- ss) inserire un articolo per **deroghe**, avente per oggetto opere varie, specie di pubblica utilità, e il caso di crollo o demolizione abusiva, transito e parcheggio, criteri per l'attuazione della norma regionale prevedente crediti edilizi per la sostituzione di edifici incongrui, recepimento del decreto legislativo recante un bonus volumetrico per realizzazione di edifici altamente efficienti per produzione di energia da fonti rinnovabili e recepimento della norma regionale permettente funzioni ricettive diffuse.

Le norme sono poi adeguate come segue:

- a) la copertina è sostituita;
- b) l'indice è aggiornato;
- c) nei titoli degli articoli:
 - 1) se in minuscolo le parole sono trasformate in maiuscolo;
 - 2) i trattini presenti dopo il numero sono sostituiti con punto;
 - 3) alla fine è inserito punto;
- d) il numero dei commi, le lettere e i punti sono inseriti.
Dove già presenti sono resi in neretto;
- e) in alcuni casi sono inserite lettere (A, B ...) per distinguere le sezioni, e se in minuscolo le parole sono trasformate in maiuscolo;
- f) la punteggiatura è inserita dove mancante;
- g) le sottolineature esistenti sono soppresse;
- h) le parole del testo in neretto sono rese in chiaro;
- i) gli elenchi puntati con trattini (-) o puntini (●) sono sostituiti con lettere e punti;
- l) alcune parole sono rese per intero (es. articolo in luogo di art., comma in luogo di c., lettera in luogo di lett., superficie in luogo di superf., eccetera in

luogo di ecc., fondiaria in luogo di fond., esempio in luogo di es., addetti in luogo di add., giorni in luogo di gg.);

- m)** le virgolette sono soppresse;
- n)** dove necessario sono inseriti spazi (es. lottizzanti,l'eventuale) o eliminati spazi (es. 0,30 ,);
- o)** le unità di misure sono semplificate come segue:
 - 1)** «m» in luogo di «ml.» o «mt.»;
 - 2)** «cm.», «m.», «mq.», «mc.» senza punto;
 - 3)** virgola in luogo di punto (es. 5,00 in luogo di 5.00);
 - 4)** punto inserito (es. 1.500,00 in luogo di 1500,00).

La legenda è revisionata e allegata alle norme di attuazione, in fondo.

C 11) STRATEGIA DI PIANO.

La carta della **strategia di piano** è ricostituita **nuova**.

La carta unita riporta anche **elementi** strutturali di fatto e di previsione dei **comuni contigui**, limitatamente al territorio circostante Pagnacco.

Rispetto a **comuni contigui** la carta della strategia di piano può riportare indicazione riprese dai piani dei comuni **contigui** stessi o di piani **sovraordinati**, o può consistere semplicemente in **ipotesi**.

Per questi motivi la carta della strategia di piano **vale solo** per il territorio comunale di **Pagnacco**.

Per il **resto** la carta è **puramente indicativa**.

In **ogni caso** la rappresentazione del più ampio contesto territoriale è **utile** a individuare la collocazione e le relazioni grafiche e funzionali del comune con il territorio.

C 12) OBIETTIVI E STRATEGIE.

La variante **revisiona** riprendendo e sviluppando gli **obiettivi** e **strategie** congruamente con zonizzazione, norme di attuazione e strategia di piano nuove.

I **principi** della variante sono:

- a) ispirazione di obiettivi e strategie a principi di promozione della **qualità** del territorio e degli insediamenti, efficienza delle relazioni territoriali e **sviluppo** sociale ed economico;
- b) costituzione di un testo enunciante **concisamente** gli obiettivi e le strategie di piano;
- c) creazione di una **corrispondenza** univoca tra **obiettivi** e **strategie** di piano, piano **operativo** e strategia di piano.

Nell'insieme gli obiettivi e strategie nuove tendono a rispettare principi di **univocità**, rispondenza a **esigenze** reali, **efficacia**, **completezza**.

Tecnicamente gli obiettivi e strategie sono:

- a) suddivisi per **funzioni** e **oggetti** omogenei, riconoscibili e rapportabili alla zonizzazione, alle norme di attuazione e al piano strutturale (strategia di piano);
- b) **approfonditi** quanto necessario a individuare **tematiche** specifiche delle diverse **funzioni** o dei diversi **oggetti**.

C 13) LIMITI DI FLESSIBILITÀ.

La variante inserisce nel piano regolatore generale comunale i così detti **limiti di flessibilità**, come previsto dalla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7, b), 1)**.

I limiti di flessibilità tengono conto del complesso delle **modifiche** di variante dalla zonizzazione e dalle norme di attuazione, e dell'adozione di una nuova **strategia di piano** e nuovi **obiettivi** e **strategie**, sia pure riprendenti i vigenti.

I limiti di flessibilità sono ispirati ai principi seguenti:

- a) adeguamento** dei limiti di flessibilità rispetto a tutte le **previsioni** del piano operativo, e quindi all'intero ventaglio di casi o combinazioni possibili, di zonizzazione e di norme di attuazione, entro gli obiettivi e le strategie di piano;
- b) omogeneizzazione** delle possibilità di **modificare il piano** entro i limiti di flessibilità mediante variante di piano regolatore generale e mediante piano attuativo, salvo casi specifici;
- c) creazione** una **corrispondenza** univoca tra **obiettivi** e **strategie** di piano, piano operativo e strategia di piano.

Tecnicamente i limiti di flessibilità:

- a)** sono **suddivisi** per **funzioni** e **oggetti omogenei**, riconoscibili e rapportabili alla **zonizzazione**, alle **norme** di attuazione e alla **strategia** di piano;
- b)** indicano le **modifiche** possibili rapportate alla **zonizzazione**, alle **norme** di attuazione e alla **strategia** di piano.
Se necessario a rispettare gli obiettivi e strategie, i limiti di flessibilità esplicitano anche specifici **divieti**;
- c)** esplicitano il quadro di **riferimento**, il **valore** e l'**applicabilità** delle singole **previsioni**, e le **relazioni** con altre fonti di **regolamentazione** urbanistica.

Le motivazioni sono di **soddisfare esigenze** latenti o maturate successivamente alla variante, o assecondare vocazioni o potenzialità locali rispetto alle quali può non aversi allo stato attuale cognizione del dove, come e quando possano esprimersi.

Un concetto rilevante è quello di **soddisfare** comunque **fabbisogni imprevisti**, anche di capacità insediativa teorica del piano regolatore generale comunale operativo, mediante modifiche di zonizzazione o di norme di attuazione da **valutarsi** al momento di una loro **manifestazione** esplicita, possibilmente collegata a **condizioni** attuative favorevoli.

In questo senso i limiti di flessibilità pongono, tra l'altro, un limite alle modifiche rapportandole ad un numero **massimo** di **abitanti** teoricamente insediabili ulteriori (**100**), rapportati a meno del **2%** della capacità insediativa teorica, considerato come un limite **fisiologico**.

Vista la legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **3**, i nuovi limiti di flessibilità avranno valore per **un anno** dalla loro entrata in vigore.

Tabella 1. VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

1: VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE NON OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. (R).

N.	PRGC vigente	Sup. m ² (a)	PRGC variante	Note	Mot.
1/1	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	255	come vigente (p)		(1)
1/2	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	64	come vigente (p)		(2)
1/3	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	23	come vigente (p)		(3)
1/4	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	900	come vigente (p)		(4)
1/5	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	15	come vigente (p)		(5)
1/6	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	10	come vigente (p)		(6)
1/7	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	28	come vigente (p)		(7)
1/8	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	106	come vigente (p)		(8)
1/9	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	71	come vigente (p)		(9)
1/10	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	378	come vigente (p)		(10)
1/11	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	304	come vigente (p)		(11)
1/12	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	90	come vigente (p)		(12)
1/13	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	281	come vigente (p)		(13)
1/14	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	215	come vigente (p)		(14)
1/15	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	12	come vigente (p)		(15)
1/16	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	1.016	come vigente (p)		(16)
1/17	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	1.198	come vigente (p)		(17)
1/18	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	581	come vigente (p)		(18)
1/19	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	878	come vigente (p)		(19)
1/20	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	69	come vigente (p)		(20)
1/21	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	1.356	come vigente (p)		(21)
1/22	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	563	come vigente (p)		(22)
1/23	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	133	come vigente (p)		(23)
1/24	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	44	come vigente (p)		(24)
1/25	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	89	come vigente (p)		(25)
1/26	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	552	come vigente (p)		(26)
1/27	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	1.138	come vigente (p)		(27)

1/28	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	376	come vigente (p)		(28)
1/29	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	437	come vigente (p)		(29)
1/30	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	62	come vigente (p)		(30)
1/31	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	1.702	come vigente (p)		(31)
1/32	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	531	come vigente (p)		(32)
1/33	Zone per attrezzature e servizi Depuratore	3.492	come vigente		(33)
1/34	Zone per attrezzature e servizi Con destinazione parcheggi pubblici	2.030	come vigente		(34)
1/35	Zone per attrezzature e servizi Scuola materna	2.049	come vigente		(35)
1/36	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	1.130	come vigente (p)		(36)
1/37	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	1.360	come vigente (p)		(37)
1/38	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	171	come vigente (p)		(38)
1/39	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	3	come vigente (p)		(39)
1/40	Previsioni di ampliamento della viabilità pubblica.	5.942	come vigente (p)		(40)
1/41	Zone ACT attrezzature ciclo turistiche	2.767	come vigente (p)		(41)

(a) Misura grafica di zonizzazione vigente.

(p) parziale.

- (1) Spostare lievemente una viabilità per ampliare l'area di pertinenza di un impianto sportivo esistente.
- (2) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (3) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (4) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti. Migliorare una diramazione stradale verso servizi vari e residenza, per funzionalità e sicurezza.
- (5) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti. Migliorare una diramazione stradale verso servizi vari e residenza, per funzionalità e sicurezza.
- (6) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (7) Migliorare la diramazione verso Zampis, per funzionalità e sicurezza.
- (8) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti, nei pressi di una diramazione stradale verso servizi vari e residenza, per funzionalità e sicurezza.
- (9) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (10) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (11) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.

- (12) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti, migliorando anche una diramazione esistente verso Zampis.
- (13) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (14) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (15) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti, migliorando anche una diramazione esistente.
- (16) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (17) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (18) Confermare la sistemazione della diramazione verso Plaino storico.
- (19) Confermare la sistemazione della diramazione verso Plaino storico.
- (20) Confermare la sistemazione della diramazione verso Plaino storico.
- (21) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti, raccordando una diramazione esistente.
- (22) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (23) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (24) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti, raccordando una diramazione esistente.
- (25) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (26) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (27) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (28) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (29) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale da Plaino recente a Pagnacco, promuovendo l'accessibilità ai maggiori servizi comunali, la mobilità lenta, l'integrazione tra aree di espansione recente e nuclei di frequentazione comune tra abitanti.
- (30) Sistemare a rotatoria una diramazione verso le zone produttive di Pagnacco e altre zone del comune di Tavagnacco, per funzionalità e sicurezza.
- (31) Sistemare a rotatoria una diramazione verso le zone produttive di Pagnacco e altre zone del comune di Tavagnacco, per funzionalità e sicurezza.
- (32) Sistemare a rotatoria una diramazione verso le zone produttive di Pagnacco e altre zone del comune di Tavagnacco, per funzionalità e sicurezza.
- (33) Confermare l'ampliamento dell'area del depuratore, per impianti, servizi varî, spazi di manovra, opere di verde per mitigazione degli effetti sul territorio.
- (34) Realizzare parcheggio presso la scuola dell'infanzia per favorire l'accessibilità.
- (35) Ampliare l'area di pertinenza della scuola dell'infanzia, per favorire il soggiorno e la didattica all'aperto, e migliorare l'ambiente.
- (36) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale dalla strada provinciale 59 (di Brazzacco) e dalla pista ciclabile ivi prevista a Plaino storico, per promuovere la viabilità lenta e sicura soprattutto per bambini e anziani.

- (37) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale dalla strada provinciale 59 (di Brazzacco) e dalla pista ciclabile ivi prevista a Plaino storico, per promuovere la viabilità lenta e sicura soprattutto per bambini e anziani.
- (38) Allargare una viabilità per permettere la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale dalla strada provinciale 59 (di Brazzacco) e dalla pista ciclabile ivi prevista a Plaino storico, per promuovere la viabilità lenta e sicura soprattutto per bambini e anziani.
- (39) Completare la pista ciclabile laterale alla strada provinciale 59 (di Brazzacco), già realizzata nella parte est alla diramazione per Pagnacco, per creare un percorso utile ai residenti e inserire il comune in un più ampio itinerario turistico, da Udine a San Daniele del Friuli.
- (40) Sistemare a rotatoria l'intersezione della strada provinciale 59 (di Brazzacco) con la strada provinciale 88 (di Ceresetto) per funzionalità e sicurezza.
- (41) Costituire un punto di sosta e rifugio per ciclisti all'inizio di una penetrazione urbana di Udine, in un'area suggestiva utile anche a mettere in evidenza il complesso storico di Madonna di Tavella.

(R): Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono reiterate per i motivi riportati in calce alla tabella.
Le previsioni di servizi e attrezzature collettive e di viabilità a cui non è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono soppresse non ravvisandosi una motivazione per il loro mantenimento.

2: VINCOLO PROCEDURALE DECADUTO: AREA COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE CON PIANO ATTUATIVO NON ADOTTATO. (R).

N.	PRGC vigente	Sup. m ² (a)	PRGC variante	Note	Mot.
2/1	Zone residenziali A1	2.815			(1)
2/2	Zone residenziali A1	38.805			(2)
2/3	Zone residenziali A1	1.085			(3)
2/4	Zone residenziali A1	6.334			(4)
2/5	Zone residenziali A1 e A7	14.763			(5)
2/6	Zone residenziali C (C7)	14.288	zona C frazionata in C7 e C8		(6)
2/7	Zone residenziali A1 e A7	2.092			(7)
2/8	Zone residenziali A7	3.329			(8)
2/9	Zone residenziali A1	1.968			(9)
2/10	Zone residenziali A7	4.744			(10)
2/11	Zone residenziali A1	1.246			(11)
2/12	Zone residenziali A1	7.024			(12)
2/13	Zone residenziali A1	848			(13)
2/14	Zone residenziali A1	712			(14)
2/15	Zone residenziali A1 e A7	17.413			(15)
2/16	Zone residenziali A1 e A7	33.804			(16)
2/17	Zone residenziali C (C6)	21.834			(17)
2/18	Zone residenziali A1	370			(18)
2/19	Zone residenziali A1	410			(19)
2/20	Zone residenziali A1	558			(20)
2/21	Zone residenziali A1 e A7	18.864			(21)
2/22	Zona D2H2	40.987			(22)
2/23	Zone residenziali A1 e A7	9.234			(23)
2/24	Zone residenziali A1	839			(24)
2/25	Zone residenziali C (C4)	13.042			(25)
2/26	Zone residenziali A1	455			(26)
2/27	Zone residenziali A1 e A7	31.582			(27)
2/28	Zone A/SAAD	34.757			

- (a) Misura grafica di zonizzazione vigente.
(p) parziale.

- (1) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (2) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (3) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (4) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (5) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico, compreso uno spazio libero costituito da prato centrale e folta alberatura di contorno.
 (6) Controllare puntualmente le trasformazioni territoriali e la diramazione da via Fontanabona, e assicurare l'espansione verso ovest.
 (7) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (8) Controllare puntualmente la sistemazione e l'uso di uno spazio libero in parte alberato di contorno a un edificio di interesse storico.
 (9) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (10) Controllare puntualmente la sistemazione e l'uso di uno spazio libero alberato di pertinenza di un edificio di interesse storico.
 (11) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (12) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (13) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (14) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
 (15) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico, compreso ampio spazio alberato.
 (16) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico, compreso ampio spazio libero, in parte prato e in parte alberato.
 (17) Controllare puntualmente le trasformazioni territoriali, l'accessibilità, gli effetti sul paesaggio di un ambito di forma complessa e incidente su una viabilità da disciplinare.

- (18) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
- (19) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
- (20) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
- (21) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico, compreso ampio spazio alberato.
- (22) Controllare puntualmente le trasformazioni fisiche e funzionali, le compatibilità viarie, paesaggistiche e igienico sanitarie.
- (23) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico, compreso ampio spazio alberato.
- (24) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
- (25) Controllare puntualmente le trasformazioni fisiche e i collegamenti viari con il contesto territoriale.
- (26) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico.
- (27) Controllare puntualmente le sistemazioni e gli usi di un complesso di interesse storico, compreso ampio spazio libero, in parte prativo e in parte alberato.

(R): Le previsioni di piano attuativo a cui è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono reiterate per i motivi riportati in calce alla tabella.
Le previsioni di piano attuativo a cui non è riferito un numero tra parentesi sotto la colonna **Mot.** sono soppresse non ravvisandosi una motivazione per il loro mantenimento.

Tabella 2. CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA - CALCOLO.

Riferimenti			Aree edificate			Aree libere			Totali		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Unità di riferimento	Superficie	Indice di fabbricabilità	Volume residenziale esistente	Stanze esistenti	Stanze aggiuntive previste	Superficie	Volume residenziale	Stanze	Stanze totali	Indice di affollamento previsto	Capacità insediativa teorica
				(a)	(b)		(c)	(d)	(e)		(f)
n.	m ²	m ³ /m ²	m ³	n.	n.	m ²	m ³	n.	n.	abitanti/stanza	abitanti n.
Zona A6		1,00				1.683	1.178	13		0,5	6
Zona B1		0,50				16.142	5.650	63		0,5	31
Zona B2		1,50				2.994	3.144	35		0,5	17
Zona B3/A		0,75				106.336	55.826	620		0,5	310
Zona B3/B		1,12				0					
Zona B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B12		0,75				17.991	9.445	105		0,5	52
Zona B11		0,98 (g)				675	463	5		0,5	2
Zona B13						0					
Zona C3	40.042	1,00				683	615	7		0,5	3
Zona C4	13.140	0,70				13.140	8.278	92		0,5	46
Zona C5	11.098	0,70				7.700	4.851	54		0,5	27
Zona C6	22.200	0,60				22.200	11.988	133		0,5	66
Zona C7	6.309	0,70				5.086	3.204	35		0,5	18
Zona C8	7.793	0,70				7.793	4.909	54		0,5	27
Stanze				9.795	98			1.216			
Totale				9.795	98			1.216	11.109	0,5	5.554

(a) = Dato Istat estratto dicembre 2016.

(b) = 5 x 1%.

(c) = In zone A e B: 3 x 7, - 30%.
In zone C: 3 x 7, - 10%.(d) = 8: m³ 90.

(e) = 5 + 6 + 9.

(f) = 10 x 11.

(g) = Medio.

Tabella 3. **SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE - STANDARDS.**

Ambito	N.	Categoria	Abitanti	Standard di Dpgr (m ²)	Previsione di variante (m ²)
Generale	1	Viabilità, Trasporti	5.554	x 2,50 = 13.885	35.784
	2	Culto, Vita associativa, Cultura		x 1,50 = 8.331	25.142
	3	Istruzione		x 3,50 = 19.439	35.621
	4	Assistenza e sanità		x 1,50 = 8.331	18.512
	5	Verde, Sport, Spettacoli all'aperto		x 5,00 = 27.770	88.350
		Totale		x 14,00 = 77.756	203.409

NOTA:

Non computate negli standards:

- a) teatro (T);
- b) depuratore (D);
- c) deposito (DP);
- d) sede protezione civile (PC);
- e) museo (M),
- f) ecopiazzola (E).

Tabella 4. SUPERFICE DI ZONE OMOGENEE.

Zona	Superficie m ²
A1	86.905
A4	1.831
A6	1.683
A7	110.527
BO	199.655
B1	302.479
B2	41.088
B3/A	797.601
B3/B	13.035
B N	216.670
C	100.582
C4H4	16.374
D2H2	90.073
D3	86.150
ACT	2.743
S	272.024
SDI	9.292
E4	1.905.242
E5	4.374.793
E6	503.619
E SST	2.632
EU	277.635
EU/E	14.775
EQ	17.960
F4	4.427.928
VP	9.535
Acqua	163.747
Strade	850.104

D) ELENCO DI ELABORATI.

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

- a) RELAZIONE.**
- b) MODIFICHE.**
- c) NORME DI ATTUAZIONE.**
- d) OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ.**
- e) AREE EDIFICATE E URBANIZZATE.**
- f) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.**
- g) ZONIZZAZIONE.**
- h) STRATEGIA DI PIANO.**

Gli elaborati di cui alle lettere **a)**, **e)** e **f)** hanno valore **informativo**.

L'elaborato di cui alla lettera **b)** ha valore **modificativo**.

Gli elaborati di cui alle lettere **c)**, **d)**, **g)** e **h)** hanno valore **disciplinare**.

Gli elaborati di variante **sostituiscono** i corrispondenti elaborati di piano regolatore generale comunale vigente.